



# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: [podatelna@exekutorbrno.cz](mailto:podatelna@exekutorbrno.cz), [www.exekutorbrno.cz](http://www.exekutorbrno.cz)

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 15310/17-99

Ev.č. opr.CSMSE

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený vedením exekuce na základě pověření, č.j. 36 EXE 2594/2017 ze dne 24.07.2017, které vydal Obvodní soud pro Prahu 3, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 49 Cm 19/2014-43 ze dne 26.06.2015 vydaného Městským soudem v Praze, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: IFIS investiční fond, a.s.  
se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 24316717,  
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Indra, advokát, se sídlem Čechyňská 361/16, Brno, PSČ: 602  
00, IČ: 66244757  
(dále pouze oprávněný)

proti: Róbert Tidik,  
povinnému: bytem Koněvova 128/2a, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 71374957, dat. nar.: 31.08.1980  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 662.621,- Kč, slovy šestsetšedesátdvatisícšestsetdvacetjeden korun českých a jejího příslušenství, tj.

úroky ve výši 6% ročně z částky 662.621,- Kč ode dne 02.08.2013 do zaplacení,

směnečná odměna ve výši 2.208,74 Kč

nákladů soudního řízení ve výši 60.539,10 Kč, slovy šedesáttisícpěttřicetdevět korun českých deset haléřů

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

## dražební vyhlášku

I.

Dražební rok se koná dne **14.12.2023 v 10:00:00 hod.** před domem na adrese Roháčova 1419/93, 130 00 Praha.

II.

Dražít se budou následující věci za tyto rozhodné ceny:

automobil ŠKODA FABIA COMBI 6Y,

VIN: TMBJY46Y774083608,

barva vozidla: ŠEDÁ-METAL,

datum první registrace nebo rok výroby vozidla: 18.10.2006,

číslo registrační značky: 9C08782,

za rozhodnou cenu 3.000,- Kč vč. 21% daně z přidané hodnoty.

III.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné třetiny rozhodné ceny, tj. ve výši 1.000,- Kč vč. 21% daně z přidané hodnoty.

Při dražbě mohou dražitelé zvyšovat podání nejméně o částku určenou soudním exekutorem před dražbou jednotlivé věci.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

IV.

Zaplacení jistoty se nevyžaduje. Dle § 328b o.s.ř. povinnost složit jistotu a její výši stanoví exekutor, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45 000 EUR. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud je její zaplacení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se zaplacená jistota vrátí po skončení dražby.

#### V.

Movité věci určené k dražbě je možno si prohlédnout 20 minut před konáním dražby na místě samém.

#### VI.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražby.

#### VII.

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek nejvyššího podání, nepřesahují-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (§ 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb. o omezení plateb v hotovosti) (dále „limit“), ihned zaplatit. Nezaplatí-li, draží se věc znovu bez účasti tohoto dražitele. Nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání přesahující limit musí vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou do sedmi dnů od udělení příklepu, jinak exekutor nařídí opětovnou dražbu. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

#### VIII.

Vydražitel je povinen převzít vydražené movité věci v den dražby. V případě, že tak neučiní, bude mu účtováno skladné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není možno podat odvolání.

Dražitelé jsou povinni dostavit se k dražbě včas, neboť poté již nebudou k dražbě připuštěni.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 13.11.2023

JUDr. Petr Kocián  
soudní exekutor

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské kom. písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu do podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na te*

Digitálně  
podepsal: JUDr.  
Petr Kocián  
Datum:  
13.11.2023 14:32:15

*ký řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el.*