



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7601/21-408

Ev.č. opr.213061797, 766951,213070041, 766951,223022076, 766951

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 26 EXE 956/2021-11 Městského soudu v Brně ze dne 24.05.2021, kterým byl nařízen výkon dle elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 285300/2020-5 ze dne 14.01.2021 vydaného Městským soudem v Brně, který nabyl právní moci a elektronického platebního rozkazu EPR 47768/2021-5, ze dne 11.03.2021 Městského soudu v Brně, který nabyl právní moci a rozsudku 33C71/2020-26, ze dne 03.09.2020 Městského soudu v Brně, který nabyl právní moci a je vykonatelný, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
se sídlem Hlinky 64/151, Brno, PSČ: 603 00, IČ: 25508881,
práv. zast. advokátem Mgr. Michael Buchlovský, advokát, se sídlem Kopečná 987/11, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 64330923
(dále pouze oprávněný)

proti **Petr Švábenský**
povinnému: bytem Tábor 209/32d, Brno, PSČ: 602 00, dat.nar.: 11.08.1971
(dále pouze povinný)

rozhodl

t a k t o:

Jednání o rozvrhu rozdělované podstaty se nařizuje na den **17.01.2024 v 13:00:00 hod na adrese Veveří 125, 616 45 Brno, 1. NP v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov**

O d ů v o d n ě n í:

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610470 Žabovřesky**

List vlastnictví: **6305**

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
209/6	byt		byt. z.	489/45936
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Žabovřesky, č.p. 177, 209, 2339, 2340, byt.dům, LV 4188			
	<i>na parcele</i>	2745, LV 4188		
		2746, LV 4188		
		2747, LV 4188		
		2748, LV 4188		
<i>Parcela</i>	2745	zastavěná plocha a nádvoří		230m2
	2746	zastavěná plocha a nádvoří		227m2
	2747	zastavěná plocha a nádvoří		230m2
	2748	zastavěná plocha a nádvoří		229m2

kdy součástí pozemků jsou přípojky IS a venkovní úpravy kolem bytového domu

a příslušenství nemovitých věcí
nebylo zjištěno

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 7601/21-386 ze dne 24.10.2023, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 4.410.000,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 800.000,- Kč.

Podle § 336q odst. 1 o.s.ř., požádá-li o to alespoň jeden věřitel, případně oprávněný nebo povinný, podle § 336b odst. 4 písm. b) nebo § 336p odst. 2, nařídí soud po právní moci usnesení o příklepu, zaplacení nejvyššího podání nebo předražku vydražitelem, právní moci usnesení o předražku a uplynutí lhůty podle § 336p jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Podle § 336q odst. 3 o.s.ř., k jednání soud předvolá účastníky rozvrhu, kterými jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 3).

Podle § 337a o.s.ř., rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2.

Podle § 52 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád jinak svěřuje při výkonu rozhodnutí soudu, soudci.

Podle § 55b odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb., exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně.

Na základě shora uvedeného soudní exekutor nařídil jednání o rozvrhu rozdělované podstaty, která představuje částku **4.410.000,- Kč**.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 30.11.2023

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.