



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2974/06-543

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 69 Nc 3187/2006-5 Městského soudu v Brně ze dne 23.06.2006, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 51 C 187/2004 ze dne 24.01.2006 vydaného Městským soudem v Brně, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **ROSS Holding a. s.**
se sídlem Jihlavská 893, Havlíčkův Brod, PSČ: 580 01, IČ: 25259741,
zastoupen Česká insolvenční v.o.s., se sídlem Fráni Šrámka 1139/2, Hradec Králové, PSČ: 500 02, IČ: 28810341
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **Jiří Horák**
bytem Žďár č.p. 5, Žďár, PSČ: 679 02, dat.nar.: 04.01.1959
(dále pouze povinný)

rozhodl

t a k t o:

Jednání o rozvrhu rozdělované podstaty se nařizuje na den **12.01.2022 v 10:00:00 hod na adrese Veverí 125, 616 45 Brno, 1. NP v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov**

O d ů v o d n ě n í:

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1167

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
563	77	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1654/36	17	ostatní plocha	zelen	přírodní rezervace nebo přírodní památka	
3344/1	11320	orná půda		ochr. pásmo jiného zvlášt' chrán. území nebo pam.stromu, zemědělský půdní fond	
4459/8	1236	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
4890	37	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je budova	pozemek určený k plnění funkcí lesa	
Na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.e. 924, rod.rekr, LV 1058					
4891	2188	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 2974/06-513 ze dne 14.09.2021, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 420.000,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 100.000,- Kč.

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 15211

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 4630	381	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 4634	2888	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 2974/06-518 ze dne 14.09.2021, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 253.333,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 70.000,- Kč.

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí

A) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 2058

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
386/1	1070	orná půda		zemědělský půdní fond
386/6	35	orná půda		zemědělský půdní fond
3139	3113	orná půda		zemědělský půdní fond
3317	991	orná půda		zemědělský půdní fond
3423	2129	orná půda		zemědělský půdní fond
3429	3387	orná půda		zemědělský půdní fond
3449	1834	orná půda		zemědělský půdní fond

B) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 2135

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3570	1451	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 2974/06-52313 ze dne 14.09.2021, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 1.233.333,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 75n .000,- Kč.

Podle § 337 odst. 1 o.s.ř., po právní moci usnesení o příklepu a po zaplacení nejvyššího podání vydražitelem nařídí soud jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Podle § 337a o.s.ř., rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2.

Podle § 337b odst. 1 o.s.ř., při rozvrhovaném jednání se projednají pohledávky, které mohou být uspokojeny z rozdělované podstaty.

Podle § 337b odst. 2 o.s.ř., **každý z věřitelů**, který je přítomen jednání **je povinen vyčíslit svou pohledávku a její příslušenství ke dni rozvrhovaného jednání a uvést, do jaké skupiny patří, a skutečnosti významné pro její pořadí**. Pohledávky ostatních věřitelů a jejich příslušenství vyčíslí ke dni rozvrhového jednání a jejich skupinu a pořadí uvede soudní exekutor podle údajů obsažených ve spisu. **Po skončení rozvrhového jednání nelze přihlížet k té části pohledávek a jejich příslušenství, která nebyla vyčíslena.**

Podle § 337b odst. 3 o.s.ř., každý z účastníků rozvrhu může popřít vyčíslené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí. K námitkám osob, které se k rozvrhovému jednání nedostavily, se nepřihlíží, ledaže by byly uplatněny a doloženy před jednáním.

Podle § 337b odst. 4 o.s.ř., vydražitel se vyjádří, zda přebírá pohledávky, o nichž věřitelé neprohlásili, že žádají jejich zaplacení (§ 336g). K vyjádření vydražitele učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 337b odst. 5 o.s.ř., osoby, kterým svědčí právo z věcného břemene nebo nájemní právo, se vyjádří, zda požadují vyplacení náhrady; jinak se má za to, že souhlasí s vyplacením náhrady věřiteli. K vyjádření učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 52 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád jinak svěřuje při výkonu rozhodnutí soudu, soudci.

Podle § 55b odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb., exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvého stupně.

Na základě shora uvedeného soudní exekutor nařídil jednání o rozvrhu rozdělované podstaty, která představuje částku **1.906.666,- Kč.**

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

V Brně dne 18.11.2021

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.