



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 11428/10-227
Ev.č. opr.ADM200900276

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 75 EXE 1761/2010 - 23 Městského soudu v Brně ze dne 02.07.2010, kterým byl nařízen výkon dle rozhodčího nálezů č.j. 1C 108/2010 ze dne 10.03.2010 vydaného JUDr. Karel Dufek, rozhodce, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole
se sídlem Palackého třída 1365/59, Brno, PSČ: 612 93, IČ: 44992785**
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **1. David Kincl**
bytem Tetčická č.p. 51, Omice, PSČ: 664 41, dat.nar.: 06.11.1972
(dále pouze povinný)

rozhodl

t a k t o:

Jednání o rozvrhu rozdělované podstaty se nařizuje na den **30.11.2021 v 10:00 hod na adrese Veverí 125, 616 45 Brno, 1. NP v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov**

O d ů v o d n ě n í:

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného - spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592340 Lopeník

Kat.území: 686832 Lopeník

List vlastnictví: 412

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	823/1	2021	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	823/3	1295	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	824/1	2939	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	824/3	161	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	825/1	6052	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	825/3	930	vodní plocha	zamokřená plocha	rozsáhlé chráněné území

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 11428/10-219 ze dne 08.06.2021, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 620.000,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 100.000,- Kč.

Podle § 337 odst. 1 o.s.ř., po právní moci usnesení o příklepu a po zaplacení nejvyššího podání vydražitelem nařídí soud jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Podle § 337a o.s.ř., rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2.

Podle § 337b odst. 1 o.s.ř., při rozvrhovaném jednání se projednají pohledávky, které mohou být uspokojeny z rozdělované podstaty.

Podle § 337b odst. 2 o.s.ř., **každý z věřitelů, který je přítomen jednání je povinen vyčíslit svou pohledávku a její příslušenství ke dni rozvrhovaného jednání a uvést, do jaké skupiny patří, a skutečnosti významné pro její**

pořadí. Pohledávky ostatních věřitelů a jejich příslušenství vyčíslí ke dni rozvrhového jednání a jejich skupinu a pořadí uvede soudní exekutor podle údajů obsažených ve spisu. **Po skončení rozvrhového jednání nelze přihlížet k té části pohledávek a jejich příslušenství, která nebyla vyčíslena.**

Podle § 337b odst. 3 o.s.ř., každý z účastníků rozvrhu může popřít vyčíslené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí. K námitkám osob, které se k rozvrhového jednání nedostavily, se nepřihlíží, ledaže by byly uplatněny a doloženy před jednáním.

Podle § 337b odst. 4 o.s.ř., vydražitel se vyjádří, zda přebírá pohledávky, o nichž věřitelé neprohlásili, že žádají jejich zaplacení (§ 336g). K vyjádření vydražitele učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 337b odst. 5 o.s.ř., osoby, kterým svědčí právo z věcného břemene nebo nájemní právo, se vyjádří, zda požadují vyplacení náhrady; jinak se má za to, že souhlasí s vyplacením náhrady věřiteli. K vyjádření učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 52 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád jinak svěřuje při výkonu rozhodnutí soudů, soudci.

Podle § 55b odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb., exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudů prvého stupně.

Na základě shora uvedeného soudní exekutor nařídil jednání o rozvrhu rozdělované podstaty, která představuje částku **620.000,- Kč.**

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

V Brně dne 14.10.2021

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.