



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 11973/07-235

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 11 Nc 5110/2007-20 Okresního soudu v Uherském Hradišti ze dne 20.11.2007, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 25 Cm 135/2000-66 ze dne 18.01.2006 vydaného Krajským soudem v Brně, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931**  
se sídlem Arch. Makariou & Kalograion, Nicolaides Sea View City 4, Larnaca, PSČ: 6016, IČ: 00000000,  
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 49691295  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Kateřina Bartková**  
povinnému: bytem Horní Lhota č.p. 27, Horní Lhota, PSČ: 763 23, dat.nar.: 11.10.1978, IČ: 74411187  
**2. Antonín Štěrba**  
bytem Na Rynku č.p. 352, Kunovice, PSČ: 686 04, dat.nar.: 23.05.1961  
**3. Lubomír Kroča**  
bytem Masarykovo Náměstí č.p. 19, Uherské Hradiště, PSČ: 686 01, dat.nar.: 18.01.1974  
(dále pouze povinný)

rozhodl

**t a k t o:**

Jednání o rozvrhu rozdělované podstaty se nařizuje na den **25.06.2020 v 10:00:00 hod na adrese Veverí 125, 616 45 Brno, 1. NP v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov**

O d ů v o d n ě n í:

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného - **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ ve vlastnictví povinného 2.**

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592005 Uherské Hradiště

Kat.území: 772917 Sady  
B Nemovitosti

List vlastnictví: 3141

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
241/47	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 11973/07-230 ze dne 15.04.2020, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 5.000,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 2.000,- Kč.

Podle § 337 odst. 1 o.s.ř., po právní moci usnesení o příklepu a po zaplacení nejvyššího podání vydražitelem nařídí soud jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Podle § 337a o.s.ř., rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2.

Podle § 337b odst. 1 o.s.ř., při rozvrhovaném jednání se projednají pohledávky, které mohou být uspokojeny z rozdělované podstaty.

Podle § 337b odst. 2 o.s.ř., **každý z věřitelů, který je přítomen jednání je povinen vyčíslit svou pohledávku a její příslušenství ke dni rozvrhovaného jednání a uvést, do jaké skupiny patří, a skutečnosti významné pro její pořadí.** Pohledávky ostatních věřitelů a jejich příslušenství vyčíslí ke dni rozvrhového jednání a jejich skupinu a pořadí uvede soudní exekutor podle údajů obsažených ve spisu. **Po skončení rozvrhového jednání nelze přihlížet k té části pohledávek a jejich příslušenství, která nebyla vyčíslena.**

Podle § 337b odst. 3 o.s.ř., každý z účastníků rozvrhu může popřít vyčíslené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí. K námitkám osob, které se k rozvrhového jednání nedostavily, se nepřihlíží, ledaže by byly uplatněny a doloženy před jednáním.

Podle § 337b odst. 4 o.s.ř., vydražitel se vyjádří, zda přebírá pohledávky, o nichž věřitelé neprohlásili, že žádají jejich zaplacení (§ 336g). K vyjádření vydražitele učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 337b odst. 5 o.s.ř., osoby, kterým svědčí právo z věcného břemene nebo nájemní právo, se vyjádří, zda požadují vyplacení náhrady; jinak se má za to, že souhlasí s vyplacením náhrady věřiteli. K vyjádření učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 52 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád jinak svěřuje při výkonu rozhodnutí soudu, soudci.

Podle § 55b odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb., exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně.

Na základě shora uvedeného soudní exekutor nařídil jednání o rozvrhu rozdělované podstaty, která představuje částku **5.000,- Kč**.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

V Brně dne 18.05.2020

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.