



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 21060/09-318
Ev.č. opr.AVA 339990883

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 17Nc 3515/2009-6 Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 19.10.2009, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. AV 022/2008 ze dne 12.02.2009 vydaného JUDr. Adamem Daňkem, rozhodcem, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931**
se sídlem Arch. Makariou & Kalograion, Nicolaides Sea View City 4, Larnaca, PSČ: 6016, IČ: 00000000,
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 49691295
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Dana Gúnthnerová**
povinnému: bytem Mírové Náměstí č.p. 208, Bakov nad Jizerou, PSČ: 294 01, dat.nar.: 16.05.1965

(dále pouze povinný)

rozhodl

t a k t o:

Jednání o rozvrhu rozdělované podstaty se nařizuje na den **17.06.2020 v 10:30:00 hod** na adrese Veverí 125, 616 45 Brno, 1. NP v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov

O d ů v o d n ě n í:

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného - **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4**

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav	Obec: 535702 Dolní Bousov				
Kat.území: 628735 Dolní Bousov	List vlastnictví: 36				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 120	259	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Dolní Bousov, č.p. 100, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 120					
151	212	ostatní plocha	manipulační plocha		

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 21060/09-308 ze dne 31.03.2020, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 380.000,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 100.000,- Kč.

Podle § 337 odst. 1 o.s.ř., po právní moci usnesení o příklepu a po zaplacení nejvyššího podání vydražitelem nařídí soud jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Podle § 337a o.s.ř., rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2.

Podle § 337b odst. 1 o.s.ř., při rozvrhovaném jednání se projednají pohledávky, které mohou být uspokojeny z rozdělované podstaty.

Podle § 337b odst. 2 o.s.ř., **každý z věřitelů**, který je přítomen jednání **je povinen vyčíslit svou pohledávku a její příslušenství ke dni rozvrhovaného jednání a uvést, do jaké skupiny patří, a skutečnosti významné pro její pořadí**. Pohledávky ostatních věřitelů a jejich příslušenství vyčíslí ke dni rozvrhovaného jednání a jejich skupinu a pořadí uvede soudní exekutor podle údajů obsažených ve spisu. **Po skončení rozvrhovaného jednání nelze přihlížet k té části pohledávek a jejich příslušenství, která nebyla vyčíslena.**

Podle § 337b odst. 3 o.s.ř., každý z účastníků rozvrhu může popřít vyčíslené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí. K námitkám osob, které se k rozvrhovému jednání nedostavily, se nepřihlíží, ledaže by byly uplatněny a doloženy před jednáním.

Podle § 337b odst. 4 o.s.ř., vydražitel se vyjádří, zda přebírá pohledávky, o nichž věřitelé neprohlásili, že žádají jejich zaplacení (§ 336g). K vyjádření vydražitele učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 337b odst. 5 o.s.ř., osoby, kterým svědčí právo z věcného břemene nebo nájemní právo, se vyjádří, zda požadují vyplacení náhrady; jinak se má za to, že souhlasí s vyplacením náhrady věřiteli. K vyjádření učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 52 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád jinak svěřuje při výkonu rozhodnutí soudy, soudci.

Podle § 55b odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb., exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvého stupně.

Na základě shora uvedeného soudní exekutor nařídil jednání o rozvrhu rozdělované podstaty, která představuje částku **380.000,- Kč**.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

V Brně dne 07.05.2020

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.