



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 9595/12-162

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 30 EXE 3076/2012-10 Okresního soudu v Sokolově ze dne 02.10.2012, kterým byl nařízen výkon dle směnečného platebního rozkazu č.j. 48Cm 65/2012-7 ze dne 16.05.2012 vydaného Krajským soudem v Plzni, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **CACTON LIMITED, reg.č. 06654819**  
**se sídlem Jermyn Street 86, London, PSČ: N2 0TJ, IČ: 06654819,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Daniel Hrbáč, advokát, se sídlem Jaselská 197/14, Brno, PSČ: 602**  
**00, IČ: 65516672**

(dále pouze oprávněný)

proti **Robert Münzer**  
povinnému: bytem Černý Vrch č.p. 257, Dolní Rychnov, PSČ: 356 04, dat.nar.: 16.08.1975

(dále pouze povinný)

rozhodl

**t a k t o:**

Jednání o rozvrhu rozdělované podstaty se nařizuje na den **25.09.2019 v 10:00:00 hod na adrese Veverí 125, 616 45 Brno, 1. NP v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov**

O d ů v o d n ě n í:

Ve shora uvedené věci proběhla v rámci nařízené exekuce, jejímž provedením byl pověřen soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno – venkov, dražba nemovitých věcí - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2

Okres: CZ0413 Sokolov

Obec: 538591 Dolní Rychnov

Kat.území: 752304 Dolní Rychnov

List vlastnictví: 779

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
431	392	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Rychnov, č.p. 257, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 431				
432/1	236	zahrada		zemědělský půdní fond
432/2	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 432/2				

a bylo vydáno usnesení soudního exekutora o udělení příklepu č.j. 137Ex 9595/12-156 ze dne 16.07.2019, jenž nabylo právní moci. Vydražitel zaplatil částku 373.000,- Kč – nejvyšší podání, když složená jistota před konanou dražbou činila 100.000,- Kč.

Podle § 337 odst. 1 o.s.ř., po právní moci usnesení o příklepu a po zaplacení nejvyššího podání vydražitelem nařídí soud jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Podle § 337a o.s.ř. rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2.

Podle § 337b odst. 1 o.s.ř., při rozvrhovaném jednání se projednají pohledávky, které mohou být uspokojeny z rozdělované podstaty.

Podle § 337b odst. 2 o.s.ř., každý z věřitelů, který je přítomen jednání je povinen vyčíslit svou pohledávku a její příslušenství ke dni rozvrhovaného jednání a uvést, do jaké skupiny patří, a skutečnosti významné pro její pořadí. Pohledávky ostatních věřitelů a jejich příslušenství vyčíslí ke dni rozvrhového jednání a jejich skupinu a pořadí

uvede soudní exekutor podle údajů obsažených ve spisu. **Po skončení rozvrhového jednání nelze přihlížet k té části pohledávek a jejich příslušenství, která nebyla vyčíslena.**

Podle § 337b odst. 3 o.s.ř., každý z účastníků rozvrhu může popřít vyčíslené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí. K námitkám osob, které se k rozvrhového jednání nedostavily, se nepřihlíží, ledaže by byly uplatněny a doloženy před jednáním.

Podle § 337b odst. 4 o.s.ř., vydražitel se vyjádří, zda přebírá pohledávky, o nichž věřitelé neprohlásili, že žádají jejich zaplacení (§ 336g). K vyjádření vydražitele učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 337b odst. 5 o.s.ř., osoby, kterým svědčí právo z věcného břemene nebo nájemní právo, se vyjádří, zda požadují vyplacení náhrady; jinak se má za to, že souhlasí s vyplacením náhrady věřiteli. K vyjádření učiněnému po skončení rozvrhového jednání se nepřihlíží.

Podle § 52 odst. 2 zák.č. 120/2001 Sb., je exekutor oprávněn vykonat všechny úkony, které občanský soudní řád jinak svěřuje při výkonu rozhodnutí soudy, soudci.

Podle § 55b odst. 1 zák.č. 120/2001 Sb., exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně.

Na základě shora uvedeného soudní exekutor nařídil jednání o rozvrhu rozdělované podstaty, která představuje částku **373.000,- Kč.**

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

V Brně dne 09.08.2019

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.