EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail:info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 33504/16-323
Ev.č. opr.2302049559

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 49 EXE 6533/2016-9, Okresního soudu v Děčíně ze dne 22.12.2016, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 6 C 83/2016-23 ze dne 27.07.2016 vydaného Okresním soudem v Děčíně a který nabyl právní moci a rozsudku č.j. 18 C 233/2016-16, ze dne 31.10.2016 vydaného Okresního soudu v Děčíně, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Intrum Czech, s.r.o.**
se sídlem Klimentská 1216/46, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 27221971

(dále pouze oprávněný)

proti povinnému: **Rana Hebrani**
bytem 5. Května č.p. 2598, Varnsdorf, PSČ: 407 47, dat.nar.: 08.08.1984, IČ: 87754363

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:
pohledávky ve výši 12.570,- Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 5.370,- Kč ode dne 13.01.2016 do zaplacení,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 7.200,- Kč ode dne 20.02.2016 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 2.549,- Kč, ostatní ve výši 10.678,- Kč

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8

Okres: CZ0206 Mělník Obec: 534901 Kokořín
Kat.území: 614157 Šemanovice List vlastnictví: 75

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 23	358	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Šemanovice, č.p. 26, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 23				
130/1	2534	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
133	794	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
650	1888	lesní pozemek		menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

a příslušenství nemovitých věcí
- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva
- zpevněné plochy (betonová dlažba)
- opěrná zídka (kamenná)
- venkovní schody (betonové)
- přípojky IS

za nejvyšší podání 105.793,- Kč (slovy jedenostopěttisícsedmsetdevadesáttři korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 132.241,- Kč a je splatný nejpozději do 04.09.2019 na účet soudního exekutora č. 4211212968/6800 VS 3350416.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 20.08.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.
Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.
Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:
Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti

usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.).
Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 132.241,- Kč a je splatný nejpozději do 04.09.2019 na účet soudního exekutora č. 4211212968/6800 VS 3350416. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 20.08.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr. Petr Kocián
DN:T=Soudní exekutor, SERIALNUMBER=P169030, GIVENNAME=Petr, SURNAME=Kocián, CN=JUDr. Petr Kocián, OU=1, O=JUDr. Petr Kocián [IČ 60531355], OID.2.5.4.97=NTRCZ-60531355, C=CZ
Datum: 2019-08-20 22:15:20