

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián
Exekutorský úřad v Brno-venkov
adresa: Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika
tel.: +420 544 508 311

datová schránka: fhdg8kn

e-mail: info@exekutorbrno.cz

internetové stránky: www.exekutorbrno.cz

toto rozhodnutí č. j. 137Ex 22371/11-64 nabývá právní moci dne 11.02.2019

vyznačení doložky provedl/a dne 03.07.2019

Lucie Lorencová pověřený/á soudním exekutorem

Č.j.: 137Ex 22371/11-64
Ev.č. opr.AVA 2230343833

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	1 Jaroslav Michalů bytem Kpt. Stránského 1000/7, Praha, PSČ: 198 00
Manžel povinného: zastoupený:	Ivana Michalů
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	126.846,97 Kč
Oprávněný: zastoupený:	SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931 se sídlem Afentrikas, 4. Afentrika Court, Office 2, Larnaca, PSČ: 060 18, IČ: 00000000, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 49691295
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 9 dne 09.01.2012 pod č. j. 74 EXE 6417/2011 - 12	
Exekuční titul: rozhodčí nález vydal: JUDr. Adam Daněk, rozhodce ze dne 17.10.2011 č. j. RI AV 179/2010	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí

A/ spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ ve vlastnictví povinného a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 4800

B Nemovitosti

<i>Jednotky</i>			<i>Podíl na</i>	
<i>Č.p./</i>			<i>Typ</i>	<i>společných částech</i>
<i>Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>jednotky</i>	<i>domu</i>
1000/59	byt		byt.z.	4534/687628
Vymezeno v:				
<i>Budova</i>	Černý Most, č.p. 1000, 1001, byt.dům, LV 173			
	<i>na parcele</i>	232/140, LV 5674		
		232/141, LV 5674		

B/ spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2267/687628 ve vlastnictví povinného a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **731676 Černý Most** List vlastnictví: **5674**

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
P 232/140	440	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Na pozemku stojí stavba: Černý Most, č.p. 1000, 1001, byt.dům, LV 173</i>					
P 232/141	441	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Na pozemku stojí stavba: Černý Most, č.p. 1000, 1001, byt.dům, LV 173</i>					

C/ spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 ve vlastnictví povinného a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**
Kat.území: **750590 Slivenec** List vlastnictví: **2337**

B Nemovitosti

<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če		bydlení	1310/10, LV 1311	

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se

manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 05.02.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Vyřizuje: Lucie Lorencová, l.lorencova@exekutorbrno.cz

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	85.766,54 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (05.02.2019)	21.586,74 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	107.353,28 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	0,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	16.110,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3.383,10 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	19.493,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v	126.846,38 Kč

	Kč	
--	----	--

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětvující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0.01 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	12,- Kč
---	---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 2237111,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora JUDr. Petra Kociána,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 129886578/0300, variabilní symbol 2237111.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, exekutorského úřadu Brno:

Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

**** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.**