



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7041/18-63
Ev.č. opr.504106044/1595

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 21 EXE 409/2018-19, Okresního soudu v Nymburce ze dne 07.05.2018, kterým byl nařízen výkon dle elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 194073/2017-7 ze dne 10.10.2017 vydaného Okresním soudem v Nymburce a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s.**
se sídlem Letenská 121/8, Praha, PSČ: 118 00, IČ: 27242617,
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát, se sídlem Letenská 121/8, Praha,
PSČ: 118 00, IČ: 48826375
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Tomáš Němeček**
povinnému: bytem U Barborky č.p. 1, Rožďalovice, PSČ: 289 34, dat.nar.: 15.11.1941
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 11.968,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky ve výši 4.477,14 Kč,

úroky ve výši 21% ročně z částky 3.603,49 Kč ode dne 23.09.2016 do zaplacení,

úroky ve výši 21% ročně z částky 2.915,03 Kč ode dne 23.09.2016 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 1.796,23 Kč,

úroky z prod. ve výši 7.5% ročně z částky 3.603,49 Kč ode dne 23.09.2016 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 7.05% ročně z částky 2.915,03 Kč ode dne 23.09.2016 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 2.252,- Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného

uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16**

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537110 Dvory

Kat.území: 633909 Dvory u Nymburka

List vlastnictví: 307

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
711	9744	orná půda		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí: není

za nejvyšší podání 20.333,- Kč (slovy dvacetisícetřicetkorun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 5.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336a odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 25.417,- Kč a je splatný nejpozději do 29.08.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213012/6800 VS 704118.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 14.08.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 25.417,- Kč a je splatný nejpozději do 29.08.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213012/6800 VS 704118. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 14.08.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor