



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 15757/17-38

toto rozhodnutí č.j.137Ex 15757/17-38 nabylo právní moci dne 15.02.2019

vyznačení doložky provedl/a dne 26.06.2019

Veronika Švábová pověřený/á soudním exekutorem

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Mostě vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 10 C 165/2015 - 54 ze dne 03.05.2017 vydaného Okresním soudem v Mostě, který nabyl právní moci dne 07.06.2017 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**  
se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,  
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ:  
110 00, IČ: 69258121

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Eduard Mamayenko**  
povinnému: bytem Šakerim Kudajberdijev 28/143, Astana, dat.nar.: 05.08.1986  
**2 Yuliya Mamayenko**  
bytem Šakerim Kudajberdijev 28/143, Astana, dat.nar.: 22.11.1988

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 13.374,72 Kč  
nákladů nalézacího řízení ve výši 12.634,90 Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 10.733,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí spoluvlastnického podílu o velikosti id: ½ ve vlastnictví povinného č.1:

1/ Eduard Mamayenko,  
bytem Šakerim Kudajberdijev 28/143, Astana, dat. nar.: 05.08.1986;

a to:

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567337 Obrnice

Kat.území: 708755 Obrnice

List vlastnictví: 940

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
215/7	byt		byt.z.	406/26832

Vymezeno v:

Budova Obrnice, č.p. 215, 216, 217, 218, byt.dům, LV 861  
na parcele St. 283, LV 861  
St. 284, LV 861  
St. 285, LV 861  
St. 286, LV 861

Parcela	St. 283	zastavěná plocha a nádvoří	379m2
	St. 284	zastavěná plocha a nádvoří	331m2
	St. 285	zastavěná plocha a nádvoří	342m2
	St. 286	zastavěná plocha a nádvoří	588m2

II. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí spoluvlastnického podílu o velikosti id: ½ ve vlastnictví povinného č.2:

2/ Yuliya Mamayenko,  
bytem Šakerim Kudajberdijev 28/143, Astana, dat. nar.: 22.11.1988

a to:

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567337 Obrnice

Kat.území: 708755 Obrnice

List vlastnictví: 940

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
215/7	byt		byt.z.	406/26832
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Obrnice, č.p. 215, 216, 217, 218, byt.dům, LV 861			
	na parcele	St. 283, LV 861		
		St. 284, LV 861		
		St. 285, LV 861		
		St. 286, LV 861		
Parcela	St. 283	zastavěná plocha a nádvoří		379m <sup>2</sup>
	St. 284	zastavěná plocha a nádvoří		331m <sup>2</sup>
	St. 285	zastavěná plocha a nádvoří		342m <sup>2</sup>
	St. 286	zastavěná plocha a nádvoří		588m <sup>2</sup>

III. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměněk nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

V. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

VI. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 21.09.2017

JUDr. Petr Kocián  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro Ústecký kraj, KP Most

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.