



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 12770/13-39

Ev.č. opr.SCS/6/624, CS6-02275/6898

toto rozhodnutí č.j.137Ex 12770/13-39 nabylo právní moci dne 07.03.2018

vyznačení doložky provedl/a dne 09.08.2019

Jana Novotná pověřený/á soudním exekutorem

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 5 vedením exekuce na základě exekučního titulu - platebního rozkazu č.j. EPR 162098/2013-4 ze dne 20.06.2013 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5, který nabyl právní moci dne 19.07.2013 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Secapital S.á.r.l., číslo registrace: B 108305**  
**se sídlem rue Jean Piret 1A, Lucemburk, PSČ: L-2350, IČ: 00000000,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, se sídlem Kotlářská 51a, Brno, PSČ:**  
**602 00, IČ: 66240913**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Jiří Novák**  
povinnému: bytem Výpadová 1330/10, Praha, PSČ: 153 00, dat. nar.: 11.10.1976

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 1.278,63 Kč  
úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 1.278,63 Kč ode dne 05.10.2011 do zaplacení  
nákladů nalézacího řízení ve výši 3.036,59 Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 9.801,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 ve vlastnictví povinného: Jiří Novák, bytem Výpadová 1330/10, Praha, PSČ: 153 00, dat. nar.: 11.10.1976 a to:

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha**

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728616 Modřany**

List vlastnictví: **496**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>904</b>	<b>303</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>Modřany, č.p. 148, rod.dům</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: <b>904</b>				
<b>905/4</b>	<b>414</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>
<b>905/6</b>	<b>21</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Součástí je stavba: <b>bez čp/če, garáž</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: <b>905/6</b>				

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označené v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými

nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 02.03.2018

JUDr. Petr Kocián  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.