



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 5346/12-198

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 9 provedením exekuce na základě usnesení č.j. 74 EXE 3151/2012 - 13 ze dne 19.06.2012, kterým byla nařízena exekuce dle notářského zápisu č.j. NZ 1305/2010, N 1252/2010 ze dne 29.07.2010 vydaného JUDr. Divišová Helena, notářka, který nabyt právní moci dne a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československé úvěrní družstvo**
se sídlem Gočárova třída 312/52, Hradec Králové, PSČ: 500 02, IČ: 64946851
(dále pouze oprávněný)

proti povinnému: **1. Stavební a realitní DRUŽBA-CZ s.r.o.** se sídlem K Žižkovu 809/7, Praha-Vysočany, PSČ: 190 00, IČ: 28977025
2. Pavel Suk
bytem Habrová č.p. 1774, Kadaň, PSČ: 432 01, RČ: 460620/
za účasti Milka Suková bytem Habrová č.p. 1774, Kadaň, PSČ: 432 01, RČ: 505205/
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 6.105.054,96 Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroky z prod. ve výši 35% ročně z částky 5.600.000,- Kč ode dne 06.06.2012 do zaplacení
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli **Jan Mazánek, bytem: Na Strážišti č.p. 1923, 432 01 Kadaň**, příklep na vydražené nemovité věci, jež se nacházejí ve společném jmění manželů (SJM) povinného 2/ a manželky povinného 2/

Okres: **CZ0422 Chomutov**

Obec: **563102 Kadaň**

Kat.území: **661686 Kadaň**

List vlastnictví: **2182**

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2473/76	20	ostatní plocha	jiná plocha	

za nejvyšší podání **12.000,- Kč** (slovy dvanácttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 2.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 08.08.2019 učinil vydražitel Jan Mazánek, bytem: Na Strážišti č.p. 1923, 432 01 Kadaň, nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.)

V Brně dne 08.08.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.