



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 17707/15-196
Ev.č. opr.15005157, 715650

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 75 EXE 4568/2015-9, Městského soudu v Brně ze dne 18.11.2015, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 36 C 411/2014-20 ze dne 03.08.2015 vydaného Městským soudem v Brně a který nabyt právní moci a rozsudku č.j. 31 C 132/2015-18, ze dne 21.12.2015 vydaného Městského soudu v Brně, který nabyt právní moci a rozsudku č.j. 19 C 144/2013-30, ze dne 11.01.2016 vydaného Městského soudu v Brně, který nabyt právní moci a rozsudku č.j. 55 C 152/2013-36, ze dne 03.09.2014 vydaného Městského soudu v Brně, který nabyt právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Dopravní podnik města Brna, a.s.**
se sídlem Hlinky 151, Brno, PSČ: 656 46, IČ: 25508881,
práv. zast. advokátem Mgr. Michael Buchlovský, advokát, se sídlem Kopečná 987/11, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 64330923

(dále pouze oprávněný)

proti **Jiří Ševčík**
povinnému: bytem Mikulovská 4222/9, Brno, PSČ: 628 00, dat.nar.: 17.11.1992, IČ: 05429064

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 9.194,83 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.525,- Kč ode dne 09.04.2014 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 1.525,- Kč ode dne 26.06.2014 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 7.05% ročně z částky 1.025,- Kč ode dne 28.02.2013 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 1.025,- Kč ode dne 04.01.2012 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 1.025,- Kč ode dne 24.01.2012 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 1.025,- Kč ode dne 28.01.2012 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 1.025,- Kč ode dne 29.02.2012 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 1.025,- Kč ode dne 11.05.2012 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 14.698,25 Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného

uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 554898 Rostěnice-Zvonovice

Kat.území: 741400 Zvonovice

List vlastnictví: 299

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 26

818 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Zvonovice, č.p. 21, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 26

a příslušenství nemovitých věcí

Hospodářská část: stodola

Venkovní úpravy: Jedná se zejména o oplocení, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí.

za nejvyšší podání 190.000,- Kč (slovy jedenostodevadesát tisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336j odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 237.500,- Kč a je splatný nejpozději do 23.08.2019 na účet soudního exekutora č. 4211184792/6800 VS 1770715.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 08.08.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 237.500,- Kč a je splatný nejpozději do 23.08.2019 na účet soudního exekutora č. 4211184792/6800 VS 1770715. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 08.08.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor