



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 4511/12-160

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem ve Znojmě provedením exekuce na základě usnesení č.j. 16 EXE 5821/2012 - 14 ze dne 06.06.2012, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 14 C 174/2009 ze dne 28.07.2009 vydaného Okresním soudem ve Znojmě, který nabyl právní moci dne 02.09.2009 a rozsudku 21 Co 139/2010, ze dne 10.01.2012 Krajského soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 09.02.2012 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **PJ-REALITY, spol. s r.o.**
se sídlem Kounicova 681/10, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26310651,
práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Konior, advokát, se sídlem Nové nám. 21, Brno, PSČ: 621 00,
IČ: 15187616
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Gabriela Parajová**
povinnému: bytem 173, Litobratřice, PSČ: 671 78, RČ: 556017/
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 190.000,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky z prod. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 190.000,- Kč ode dne 14.11.2008 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 79.558,- Kč,

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli **Milan Kadlečík, bytem: Litobratřice č.p. 50, 67178 Litobratřice, RČ:**,
příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594369 Litobratřice

Kat.území: 685356 Litobratřice

List vlastnictví: 478

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
219/1	451	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Litobratřice, č.p. 173, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 219/1				
219/2	310	zahrada		zemědělský půdní fond
2253/5	530	ostatní plocha	ostatní komunikace	

za nejvyšší podání **548.333,- Kč** (slovy pětsetčtyřicetosmtisíctřicetčetři korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 80.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 06.08.2019 učinil vydražitel Milan Kadlečík, bytem: Litobratřice č.p. 50, 67178 Litobratřice, RČ: 920607/....., nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.)

V Brně dne 06.08.2019

Mgr. Iveta Zouharová
exekutorská kandidátka
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.