



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 10296/17-115

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 48 EXE 12661/2017-12, Okresního soudu v Ostravě ze dne 02.06.2017, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 19 C 24/2017 - 11 ze dne 09.03.2017 vydaného Okresním soudem v Ostravě a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Porsche Inter Auto CZ spol. s r.o.**
se sídlem Vrchlického 18/31, Praha, PSČ: 150 00, IČ: 47124652,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Novotný, advokát, se sídlem Panská 397/2, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66572274

(dále pouze oprávněný)

proti **1 SIMPLY ONE s.r.o.** se sídlem Nová 476/23, Ostrava-Zábřeh, PSČ: 700 30, IČ: 25395483
povinnému:

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 10.032,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 10.032,- Kč ode dne 10.06.2016 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 7.747,50 Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného

uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky

	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	St. 518/1	203	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 476, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 518/1				
P	St. 518/2	19	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 518/2				
P	St. 518/3	19	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 518/3				
P	426/10	56	ostatní plocha	jiná plocha	
P	426/17	338	zahrad		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

za nejvyšší podání 5.850.000,- Kč (slovy pětmilionůsmsetpadesáttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 1.100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námítky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336j odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 7.312.500,- Kč a je splatný nejpozději do 10.07.2019 na účet soudního exekutora č. 4211201054/6800 VS 1029617.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 25.06.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 7.312.500,- Kč a je splatný nejpozději do 10.07.2019 na účet soudního exekutora č. 4211201054/6800 VS 1029617. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 25.06.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor