



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2920/17-117
Ev.č. opr.262943519/144568

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 44 EXE 1229/2017-17, Okresního soudu ve Vsetíně ze dne 18.04.2017, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 12 C 34/2016-13 ze dne 19.09.2016 vydaného Okresním soudem ve Vsetíně - pobočka ve Valašském Meziříčí a který nabyl právní moci a usnesení č.j. 12 C 34/2016-15, ze dne 13.10.2016 vydaného Okresního soudu ve Vsetíně - pobočka ve Valašském Meziříčí, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Novák, advokát, se sídlem Bohuslava Martinů 1051/2 ,
Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 10172548

(dále pouze oprávněný)

proti **Josef Hříbek**
povinnému: bytem U Apolla 693/3, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, dat.nar.: 26.01.1982

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 10.404,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky ve výši 2.493,58 Kč,

úroky ve výši 17.9% ročně z částky 10.000,- Kč ode dne 12.01.2016 do zaplacení,

úroky z prodl. ve výši 774,81 Kč,

úroky z prodl. ve výši 7.05% ročně z částky 10.404,- Kč ode dne 12.01.2016 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 2.252,- Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovitě věci:

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 545058 Valašské Meziříčí

Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou

List vlastnictví: 5133

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
693/17	byt		byt.z.	5165/219707

Vymezeno v:

Budova **Krásno nad Bečvou, č.p. 693, 694, byt.dům, LV 1199**
na parcele St. 1135, LV 1199

Parcela **St. 1135** **zastavěná plocha a nádvoří** **599m2**

a příslušenství nemovitých věcí
balkon, sklep

za nejvyšší podání 1.400.000,- Kč (slovy jedenmiliončtyřistatisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na

nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 250.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 1.750.000,- Kč a je splatný nejpozději do 05.07.2019 na účet soudního exekutora č. 4211185218/6800 VS 292017.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 20.06.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 1.750.000,- Kč a je splatný nejpozději do 05.07.2019 na účet soudního exekutora č. 4211185218/6800 VS 292017. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 20.06.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor