



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 13119/15-136

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 26 EXE 4572/2015 - 10, Městského soudu v Brně ze dne 20.08.2015, kterým byl nařízen výkon dle rozhodnutí č.j. ČTÚ-218 363/2012-637/II. vyř. - ZH ze dne 12.03.2015 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, odborem pro jihomoravskou oblast a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SMART Comp a.s.**

se sídlem Kubičkova 1115/8, Brno, PSČ: 635 00, IČ: 25517767,

práv. zast. advokátem JUDr. Michaela Vosecká Klečková, advokát, se sídlem Ječná 29a, Brno, PSČ: 621 00, IČ: 66256895

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Tomáš Janeček**

povinnému: bytem Spodní 680/20, Brno, PSČ: 625 00, dat.nar.: 02.05.1969, IČ: 60361051

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 601,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky z prod. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 601,- Kč ode dne 18.12.2009 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 926,- Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného

uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: nemovité věci, a to podíl ve výši i.d. 1/6 na nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Tomáš Janeček, bytem Spodní 680/20, Brno, PSČ: 625 00, IČ: 60361051, dat. nar.: 02.05.1969

Okres: **CZ0645 Hodonín**

Obec: **586609 Sudoměřice**

Kat.území: **758817 Sudoměřice**

List vlastnictví: **1039**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1402/33	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1405/55	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4232	1279	vinice		zemědělský půdní fond
4328	1105	vinice		zemědělský půdní fond
4505	742	zahrada		zemědělský půdní fond
4948	1412	orná půda		zemědělský půdní fond

za nejvyšší podání 17.000,- Kč (slovy sedmnácttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 3.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336j odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 21.250,- Kč a je splatný nejpozději do 03.07.2019 na účet soudního exekutora č. 4211200887/6800 VS 1311915.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 18.06.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 21.250,- Kč a je splatný nejpozději do 03.07.2019 na účet soudního exekutora č. 4211200887/6800 VS 1311915. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 18.06.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor