



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 8020/18-20

toto rozhodnutí č.j.137Ex 8020/18-20 nabylo právní moci dne 15.06.2018

vyznačení doložky provedl/a dne 30.04.2019

Mgr. Petr Pospíšil, exekutorský koncipient pověřený/á soudním exekutorem **Exekuční příkaz**

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 6 vedením exekuce na základě exekučního titulu - elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 42889/2018 - 5 ze dne 02.03.2018 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 6, který nabyl právní moci dne 22.03.2018 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**  
**se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ:**  
**110 00, IČ: 69258121**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Yasr Saleh**  
povinnému: bytem Galandova 1242/21, Praha, PSČ: 163 00, RČ: [REDACTED]

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 11.800,- Kč  
úroků ve výši 2.373,84 Kč,  
úroků ve výši 17.9% ročně z částky 10.000,- Kč ode dne 22.01.2018 do zaplacení  
úroků z prodlení ve výši 795,05 Kč,  
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 11.800,- Kč ode dne 22.01.2018 do zaplacení  
nákladů nalézacího řízení ve výši 2.252,- Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 9.378,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, jež se nacházejí ve společném jmění manželů (SJM) povinného: Yasr Saleh, Galandova 1242/21, 163 00 Praha, a dalšího účastníka Vekliuk Halyna, Galandova 1242/21, 163 00 Praha

a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 7007

B Nemovitosti

Jednotky			Typ	Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu a pozemku
1242/2	byt		byt.z.	7560/903056
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Řepy, č.p. 1239, 1240, 1241, 1242, byt.dům, LV 6518			
	na parcele	1293/545, LV 6518		
		1293/546, LV 6518		
		1293/547, LV 6518		
		1293/548, LV 6518		
Parcela	1293/545	zastavěná plocha a nádvoří		293m2
	1293/546	zastavěná plocha a nádvoří		293m2
	1293/547	zastavěná plocha a nádvoří		293m2
	1293/548	zastavěná plocha a nádvoří		292m2

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému a manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitě věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovitě věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému a manželovi povinného, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměněk nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá

za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému a manželovi povinného, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému a manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Dle ust. § 262b odst. 1 je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí. O tom musí být soudem poučen.

V Brně dne 06.06.2018

JUDr. Petr Kocián  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, manželovi povinného, oprávněnému, KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.