



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 18517/13-116
Ev.č. opr.COF/2013/40391085

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č. 26 EXE 2481/2013 - 15, Okresního soudu v Rakovníku ze dne 21.11.2013, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 52 C 317/2013 -10 ze dne 20.05.2013 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1 a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **COFIDIS s.r.o.**
se sídlem Bucharova 1423/6, Praha, PSČ: 158 00, IČ: 27179907,
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Sita, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ:
71330593

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Ludmila Tittelbachová**
povinnému: bytem Petrovice č.p. 77, Petrovice, PSČ: 270 35, dat.nar.: 23.02.1957
za účasti: František Tittelbach
bytem Petrovice č.p. 77, Petrovice, PSČ: 270 35, dat. nar.: 26.05.1955

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 20.470,76 Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroky z prod. ve výši 7.5% ročně z částky 75.175,90 Kč ode dne 14.10.2012 do 18.03.2013,
úroky z prod. ve výši 7.5% ročně z částky 72.475,90 Kč ode dne 19.03.2013 do 17.04.2013,
úroky z prod. ve výši 7.5% ročně z částky 69.775,90 Kč ode dne 18.04.2013 do 17.05.2013,
úroky z prod. ve výši 7.5% ročně z částky 67.075,90 Kč ode dne 18.05.2013 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 12.794,01 Kč,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovitě věci: nemovitě věci ve společném jmění manželů (SJM) povinného: Ludmila Tittelbachová, Petrovice 77, 270 35 Petrovice, a jeho manžela povinného František Tittelbach, Petrovice 77, 270 35 Petrovice, který je ohledně draženého majetku účastníkem řízení na straně povinného, a to:

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542229 Petrovice

Kat.území: 719927 Petrovice u Rakovníka

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

777/39

5404 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

za nejvyšší podání 96.667,- Kč (slovy devadesátšesttisícšestsetšedesátseven korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 24.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali

proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 120.834,- Kč a je splatný nejpozději do 26.06.2019 na účet soudního exekutora č. 4211184231/6800 VS 1851713.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 11.06.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 120.834,- Kč a je splatný nejpozději do 27.06.2019 na účet soudního exekutora č. 4211184231/6800 VS 1851713. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 11.06.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor