



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 23944/16-115
Ev.č. opr.9477 C 02/2014

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 43 EXE 979/2016-12, Okresního soudu v Hodoníně ze dne 09.09.2016, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 14 C 115/2015-45 ze dne 24.11.2015 vydaného Okresním soudem v Hodoníně a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **innogy Energie, s.r.o.**
se sídlem Limuzská 3135/12, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 49903209,
práv. zast. advokátem Mgr. Kamil Stypa, advokát, se sídlem Rubešova 162/8, Praha, PSČ: 120
00, IČ: 71334629

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Lubomír Janík**
povinnému: bytem Masarykovo Nám. 53/1, Hodonín, PSČ: 695 01, dat.nar.: 04.02.1959

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 6.492,34 Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 2.483,98 Kč ode dne 12.02.2014 do zaplacení,
úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 3.045,83 Kč ode dne 30.04.2014 do zaplacení,
úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 962,53 Kč ode dne 01.05.2014 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 3.949,97 Kč,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: příklep na vydražené nemovité věci: : a to spoluvlastnický podíl o velikosti id 1/12 na nemovitých věcech, a to:

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584746 Novosedly

Kat.území: 706973 Novosedly na Moravě

List vlastnictví: 356

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 216	447	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Novosedly, č.p. 85, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 216				
St. 252	43	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 252				
199/4	18	ostatní plocha	zeleň	
5300/3	1157	vinice		zemědělský půdní fond
5300/4	1071	vinice		zemědělský půdní fond
5300/5	792	vinice		zemědělský půdní fond
5300/6	783	vinice		zemědělský půdní fond
5300/7	773	vinice		zemědělský půdní fond
5300/51	3570	orná půda		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí, a to: Stodola: Jedná se o zděnou stodolu nacházející se v zadní části pozemku, objekt má sedlovou střechu, dřevěná vrata, fasádní omítky jsou opadané, klempířské konstrukce chybějící. Současný stavebně technický stav se jeví jako špatný, objekt se jeví jako delší dobu neužívaný, údržba není prováděna (provedeno vizuální prohlídkou). Venkovní úpravy: Jedná se zejména o oplocení a přípojky inženýrských sítí,

za nejvyšší podání 99.000,- Kč (slovy devadesátdevětisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 16.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336j odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 123.750,- Kč a je splatný nejpozději do 26.06.2019 na účet soudního exekutora č. 4211174957/6800 VS 2394416.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 11.06.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo

nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 123.750,- Kč a je splatný nejpozději do 26.06.2019 na účet soudního exekutora č. 4211174957/6800 VS 2394416. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 11.06.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor