



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 20596/14-131  
Ev.č. opr.1331EX7314

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 19 EXE 3340/2014-12, Okresního soudu Brno-venkov ze dne 15.10.2014, kterým byl nařízen výkon dle platebního výměru č.j. 4441400171 ze dne 14.05.2014 vydaného Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky, územní pracoviště Brno-venkov a který nabyl právní moci a platebního výměru č.j. 2141400273, ze dne 14.05.2014 vydaného Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, územní pracoviště Brno-venkov, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Územní pracoviště Brno-venkov se sídlem Francouzská 40, Brno, PSČ: 601 00, IČ: 41197518**

(dále pouze oprávněný)

proti **Miloš Jeřábek**  
povinnému: bytem Žerotínovo náměstí 1413/28, Ivančice, PSČ: 664 91, dat.nar.: 18.09.1975

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 43.472,- Kč, a jejího příslušenství, tj.  
penále ve výši 71.797,- Kč

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583120 Ivančice**

Kat.území: **655813 Němčice u Ivančic**

List vlastnictví: **1410**

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
511/29	115	lesní pozemek		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pozemek určený k plnění funkcí lesa
511/88	46	lesní pozemek		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pozemek určený k plnění funkcí lesa
639/13	4071	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
700/78	1767	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

1158/219	92 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1158/232	850 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1158/233	59 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1158/308	276 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1158/309	25 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1158/373	65 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1160/2	36 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1160/7	165 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1238/77	705 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1238/258	1073 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1238/285	3744 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1238/306	5230 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1238/307	455 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1606/7	27 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
1606/21	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

a příslušenství nemovitých věcí není

za nejvyšší podání 83.333,- Kč (slovy osmdesáttřítisíctřístatřicetřetí korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 25.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 104.166,- Kč a je splatný nejpozději do 21.06.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213311/6800 VS 2059614.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 06.06.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem

následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 104.166,- Kč a je splatný nejpozději do 21.06.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213311/6800 VS 2059614. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 06.06.2019

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor