



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 10069/16-83

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 79 EXE 939/2016-17, Městského soudu v Brně ze dne 14.06.2016, kterým byl nařízen výkon dle rozhodčího nálezu č.j. Rsp 11/16 ze dne 14.04.2016 vydaného Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **APEL - stav, a.s.**  
**se sídlem Vaškova 2256/17, Brno, PSČ: 615 00, IČ: 25591100,**  
**práv. zast. advokátem JUDr. Milan Švejda Ph. D., advokát,, se sídlem Marie Steyskalové**  
**686/38, Brno, PSČ: 616 00, IČ: 63379694**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 ROTOREA s.r.o.** se sídlem Bratislavská č.p. 2939, Břeclav, PSČ: 690 02, IČ: 24243621  
povinnému: **2 Zdeněk Neugebauer**

bytem Husova 165/5, Brno, PSČ: 602 00, dat.nar.: 15.01.1974, IČ: 04805224

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 540.000,- Kč, a jejího příslušenství, tj.

nákladů soudního řízení ve výši 52.078,40 Kč,

ostatní ve výši 32.400,- Kč

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id: 8/20 povinného 2/

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště

Obec: 592552 Rudice

Kat.území: 743241 Rudice

List vlastnictví: 508

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2522/1	1241	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2522/2	2811	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2523/1	787	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2523/2	229	ostatní plocha	neplošná půda	
2523/3	302	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí  
není

za nejvyšší podání 9.333,- Kč (slovy devěttisíctřicetkorun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 4.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 11.666,- Kč a je splatný nejpozději do 03.05.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213119/6800 VS 1006916.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 18.04.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 11.666,- Kč a je splatný nejpozději do 03.05.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213119/6800 VS 1006916. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 18.04.2019

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor