



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 13939/11-138

Ev.č. opr.1440/8639

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem Brno - venkov provedením exekuce na základě usnesení č.j. 19 EXE 1515/2011-18 ze dne 15.09.2011, kterým byla nařízena exekuce dle platebního rozkazu č.j. 8 C 233/2008 ze dne 30.01.2009 vydaného Okresním soudem Brno - venkov, který nabyl právní moci dne 08.07.2009 a opravného usnesení 8 C 233/2008-58, ze dne 24.02.2009 Okresního soudu Brno - venkov, který nabyl právní moci dne 08.07.2009 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **IFIS investiční fond, a.s.**  
**se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 24316717,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Marek Indra, advokát, se sídlem Čechyňská 361/16, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66244757**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Ladislav Hudec**  
povinnému: bytem Halasova č.p. 995, Tišnov, PSČ: 666 03, RČ: 700122/, IČ: 43362044

**2. Marie Hudcová**  
bytem Halasova č.p. 995, Tišnov, PSČ: 666 03, RČ: 695105/

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 103.614,07 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky ve výši 15.9% ročně z částky 52.166,61 Kč ode dne 09.12.2008 do 07.05.2009,

úroky ve výši 15.9% ročně z částky 37.166,61 Kč ode dne 08.05.2009 do zaplacení,

úroky ve výši 18.9% ročně z částky 15.812,53 Kč ode dne 09.12.2008 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 25% ročně z částky 52.166,61 Kč ode dne 09.12.2008 do 07.05.2009,

úroky z prod. ve výši 25% ročně z částky 37.166,61 Kč ode dne 08.05.2009 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 25% ročně z částky 21.202,63 Kč ode dne 09.12.2008 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 25% ročně z částky 15.812,53 Kč ode dne 09.12.2008 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 25% ročně z částky 9.162,- Kč ode dne 09.12.2008 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 27.746,30 Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného

uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli **Ing. Pavel Straka, bytem: Na Honech č.p. 1850, 666 01 Tišnov, RČ: 691227/**,  
příklep na vydražené nemovité věci: nemovité věci ve vlastnictví povinné č. 2/ **Marie Hudcové, bytem Halasova č.p. 995,**  
**Tišnov, PSČ: 666 03, dat. nar.: 05.01.1969, a to, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech, a to:**

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582735 Zhoř

Kat.území: 792918 Zhoř u Rohozce

List vlastnictví: 46

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8/1	3289	orná půda		zemědělský půdní fond
8/2	98	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

(Shora

uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Tomáš Chalupa, Nebovidy 191, 664 48 Moravany dne 28.12.2018 jako jeden celek.)

za nejvyšší podání **68.000,- Kč** (slovy šedesátosmtisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 6.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 16.04.2019 učinil vydražitel Ing. Pavel Straka, bytem: Na Honech č.p. 1850, 666 01 Tišnov, RČ: 691227/ , nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.).

V Brně dne 16.04.2019

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*