



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 1823/18-24

toto rozhodnutí č.j.137Ex 1823/18-24 nabylo právní moci dne 13.03.2018

vyznačení doložky provedl/a dne 05.02.2019

Veronika Šváblová pověřená/soudním exekutorem

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Chebu vedením exekuce na základě exekučního titulu - notářského zápisu č.j. NZ 1040/2016, N 933/2016 ze dne 03.03.2016 vydaného Mgr. Veronikou Divišovou, notářskou kandidátkou JUDr. Heleny Divišové, notářky v Hradci Králové, který nabyt právní moci dne a notářského zápisu NZ 1438/2016, N 933/2016, ze dne 31.03.2016 Mgr. Zuzany Křivánkové, notářské kandidátky JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové, který nabyt právní moci dne a notářského zápisu NZ 1039/2016, N 932/2016, ze dne 03.03.2016 Mgr. Veroniky Divišové, notářské kandidátky JUDr. Heleny Divišové, notářky v Hradci Králové, který nabyt právní moci dne a notářského zápisu NZ 1437/2016, N 932/2016, ze dne 31.03.2016 Mgr. Zuzany Křivánkové, notářské kandidátky JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové, který nabyt právní moci dne a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ:
110 00, IČ: 69258121

(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **1 ERHA s. r. o.** se sídlem Hálkova 986/22, Cheb, PSČ: 350 02, IČ: 26386399
2 Hana Hlavatá
bytem Hálkova 986/22, Cheb, PSČ: 350 02, RČ: [REDACTED], IČ: 46862676

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 919.483,70 Kč
úroků ve výši 2.090,42 Kč,
úroků ve výši 10% ročně z částky 468.378,99 Kč ode dne 27.06.2017 do 30.06.2017,
úroků ve výši 10% ročně z částky 458.700,- Kč ode dne 01.07.2017 do 25.07.2017,
úroků ve výši 10% ročně z částky 458.383,70 Kč ode dne 26.07.2017 do zaplacení,
úroků ve výši 8% ročně z částky 461.100,- Kč ode dne 26.07.2017 do zaplacení
úroků z prodlení ve výši 41.620,26 Kč,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 554.700,- Kč ode dne 27.04.2016 do 25.05.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 553.700,- Kč ode dne 26.05.2016 do 26.07.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 552.700,- Kč ode dne 27.07.2016 do 17.08.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 551.700,- Kč ode dne 18.08.2016 do 20.09.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 550.700,- Kč ode dne 21.09.2016 do 26.09.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 550.643,36 Kč ode dne 27.09.2016 do 27.09.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 549.700,- Kč ode dne 28.09.2016 do 27.10.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 539.500,- Kč ode dne 28.10.2016 do 25.11.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 539.385,96 Kč ode dne 26.11.2016 do 29.11.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 529.400,- Kč ode dne 30.11.2016 do 27.12.2016,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 519.300,- Kč ode dne 28.12.2016 do 25.01.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 519.176,39 Kč ode dne 26.01.2017 do 31.01.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 509.200,- Kč ode dne 01.02.2017 do 27.02.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 508.792,88 Kč ode dne 28.02.2017 do 01.03.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 499.100,- Kč ode dne 02.03.2017 do 27.03.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 498.987,94 Kč ode dne 28.03.2017 do 29.03.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 489.000,- Kč ode dne 30.03.2017 do 25.04.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 488.886,31 Kč ode dne 26.04.2017 do 28.04.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 478.900,- Kč ode dne 29.04.2017 do 25.05.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 478.447,- Kč ode dne 26.05.2017 do 31.05.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 468.800,- Kč ode dne 01.06.2017 do 26.06.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 468.378,99 Kč ode dne 27.06.2017 do 30.06.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 458.700,- Kč ode dne 01.07.2017 do 25.07.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 513.467,76 Kč ode dne 27.04.2016 do 27.02.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 502.300,- Kč ode dne 28.02.2017 do 27.03.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 492.000,- Kč ode dne 28.03.2017 do 25.04.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 481.700,- Kč ode dne 26.04.2017 do 25.05.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 471.400,- Kč ode dne 26.05.2017 do 26.06.2017,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 461.100,- Kč ode dne 27.06.2017 do zaplacení
smluvní pokuty ve výši 37.030,76 Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 284.448,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

2/ Hana Hlavatá,
bytem Hálkova 986/22, Cheb, PSČ: 350 02, IČ: 46862676, dat. nar.: 26.06.1956

a to:

Okres: CZ0411 Cheb		Obec: 554481 Cheb		
Kat.území: 650919 Cheb		List vlastnictví: 2478		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4207	26	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 02.03.2018

JUDr. Petr Kocián
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro Karlovarský kraj, KP Cheb

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: JUDr. Petr Kocián
DN: T=Soudní exekutor, SERIALNUMBER=P169030,
GIVENNAME=Petr, SURNAME=Kocián, CN=JUDr. Petr Kocián,
OU=1, O=JUDr. Petr Kocián [IČ 60531355],
OID.2.5.4.97=NTRCZ-60531355, C=CZ
Datum: 2019-02-05 09:24:02