



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 15766/17-13

toto rozhodnutí č.j.137Ex 15766/17-13 nabylo právní moci dne 10.08.2017

vyznačení doložky provedl/a dne 09.04.2019

Veronika Šváblová pověřený/á soudním exekutorem

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 3 vedením exekuce na základě exekučního titulu - usnesení č.j. 5 C 308/2015-120 ze dne 07.06.2016 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 3, který nabylo právní moci dne 23.02.2017 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
**se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4, PSČ: 140 92, IČ: 64948242**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Olšanská investiční, a.s.** se sídlem Roháčova 188/37, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ: 28217896  
povinnému:

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 231.671.960,08 Kč

předběžných nákladů exekuce ve výši 7.828.966,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

Olšanská investiční, a.s.,

se sídlem Roháčova 188/37, Praha 3, PSČ: 130 00, IČ: 28217896

a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 14119

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4229/1	15310	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
4229/2	4000	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
4229/9	3691	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
4229/10	2619	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
4267/10	1266	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
4267/16	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
4268/4	846	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označené v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabylo jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji

koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 09.08.2017

JUDr. Petr Kocián  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.