



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 12818/13-470
Ev.č. opr.SME

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 4 EXE 325/2013-36, Okresního soudu v Pelhřimově ze dne 27.08.2013, kterým byl nařízen výkon dle notářského zápisu č.j. NZ 635/2012, N 669/2012 ze dne 22.03.2012 vydaného Mgr. Markéta Kucejová, notářská kandidátka JUDr. Heleny Divišové a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ:
110 00, IČ: 69258121

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Jindřich Müller, s.r.o. v likvidacise** sídlem Želiv č.p. 200, Želiv, PSČ: 394 44, IČ: 25170180
povinnému: **2 Jindřich Müller**

bytem Želiv č.p. 200, Želiv, PSČ: 394 44, dat.nar.: 21.08.1964

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 107.177,70 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 800.000,- Kč ode dne 23.03.2012 do 15.05.2012,

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 799.933,33 Kč ode dne 16.05.2012 do 26.06.2012,

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 778.837,52 Kč ode dne 27.06.2012 do 10.08.2012,

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 748.437,52 Kč ode dne 11.08.2012 do 07.09.2012,

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 731.688,79 Kč ode dne 08.09.2012 do 11.10.2012,

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 716.588,79 Kč ode dne 12.10.2012 do 12.11.2012,

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 701.488,79 Kč ode dne 13.11.2012 do 14.12.2012,

úroky ve výši 10.25% ročně z částky 671.688,79 Kč ode dne 15.12.2012 do zaplacení,

úroky z prodl. ve výši 9.221,56 Kč,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 800.000,- Kč ode dne 18.04.2012 do 15.05.2012,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 799.933,33 Kč ode dne 16.05.2012 do 26.06.2012,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 778.837,52 Kč ode dne 27.06.2012 do 10.08.2012,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 748.437,52 Kč ode dne 11.08.2012 do 07.09.2012,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 731.688,79 Kč ode dne 08.09.2012 do 11.10.2012,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 716.588,79 Kč ode dne 12.10.2012 do 12.11.2012,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 701.488,79 Kč ode dne 13.11.2012 do 14.12.2012,

úroky z prodl. ve výši 20% ročně z částky 671.688,79 Kč ode dne 15.12.2012 do zaplacení

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci povinného 2/:

Okres: **CZ0633 Pelhřimov**

Obec: **549215 Želiv**

Kat.území: **796271 Želiv**

List vlastnictví: **150**

B Nemovitosti

	Pozemky				
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	359	109	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
P	212/64	689	orná půda		zemědělský půdní fond

Na pozemku St. 359 stojí stavba (rodinný dům) nezapsaný v Katastru nemovitostí - stavba rodinného domu byla povolena Stavebním povolením (Rozhodnutí o přípustnosti stavby rodinného domku) ze dne 15.1.1975, dne 3.12.1979 bylo vydáno Kolaudační rozhodnutí k objektu

a příslušenství nemovitých věcí

Garáž - jedná se o samostatně stojící zděnou garáž, která je umístěna v zahradě parc.č. 212/64 za rodinným domem.

Venkovní úpravy - jedná se zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy.

za nejvyšší podání 2.150.000,- Kč (slovy dvěmilionyjedenostopadesát tisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 300.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336j odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 2.687.500,- Kč a je splatný nejpozději do 17.04.2019 na účet soudního exekutora č. 4211183490/6800 VS 1281813.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 02.04.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 2.687.500,- Kč a je splatný nejpozději do 17.04.2019 na účet soudního exekutora č. 4211183490/6800 VS 1281813. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 02.04.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor