



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 24449/17-26

Ev.č. opr.133699/1

toto rozhodnutí č.j.137Ex 24449/17-26 nabylo právní moci dne 18.01.2018

vyznačení doložky provedl/a dne 01.02.2019

Mgr. Petr Pospíšil, exekutorský koncipient pověřený/á soudním exekutorem **Exekuční příkaz**

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Havlíčkově Brodě vedením exekuce na základě exekučního titulu - platebního rozkazu č.j. 111 C 16/2017 - 68 ze dne 20.09.2017 vydaného Okresním soudem v Havlíčkově Brodě, který nabyl právní moci dne 12.10.2017 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**
se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 13584324

(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **1 Jiří Málek**
bytem Chotěměřice č.p. 9, Hněvkovice, PSČ: 584 01, dat. nar. 06.06.1957
2 Marcela Málková
bytem Chotěměřice č.p. 9, Hněvkovice, PSČ: 584 01, dat. nar. 19.03.1962, IČ: 46439358

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 608.674,09 Kč
úroků ve výši 9.29% ročně z částky 626.870,16 Kč ode dne 24.08.2017 do 22.09.2017,
úroků ve výši 9.29% ročně z částky 621.400,14 Kč ode dne 23.09.2017 do 01.11.2017,
úroků ve výši 9.29% ročně z částky 613.622,35 Kč ode dne 02.11.2017 do 23.11.2017,
úroků ve výši 9.29% ročně z částky 608.674,09 Kč ode dne 24.11.2017 do zaplacení
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 626.870,16 Kč ode dne 24.08.2017 do 22.09.2017,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 621.400,14 Kč ode dne 23.09.2017 do 01.11.2017,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 613.622,35 Kč ode dne 02.11.2017 do 23.11.2017,
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 608.674,09 Kč ode dne 24.11.2017 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 31.705,- Kč
ostatní 205.166,60 Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 175.777,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

1/ Jiří Málek,
bytem Chotěměřice č.p. 9, Hněvkovice, PSČ: 584 01, dat. nar.: 06.06.1957;

a to:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568694 Hněvkovice

Kat.území: 640107 Chotěměřice

List vlastnictví: 58

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3	1758	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chotěměřice, č.p. 9, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3				
51/1	959	zahrada		zemědělský půdní fond
51/3	269	ostatní plocha	ostatní komunikace	
106	2011	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
138	698	ostatní plocha	neplodná půda	
139	1363	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
252	2405	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
255/2	1310	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
bez čp/če	zem.stav	St. 61, LV 310		
bez čp/če	zem.stav	St. 62, LV 481		
bez čp/če	zem.stav	St. 63, LV 481		

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označené v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemenu, výměněk nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 04.01.2018

JUDr. Petr Kocián
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro Vysočinu, KP Havlíčkův Brod

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.