EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail:info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 22298/17-68
Ev.č. opr.1336135

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 25 EXE 1313/2017-7, Okresního soudu v České Lípě ze dne 20.11.2017, kterým byl nařízen výkon dle elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 95748/2017 - 7 ze dne 08.06.2017 vydaného Okresním soudem v České Lípě a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Air Bank a.s.**
se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 29045371

(dále pouze oprávněný)

proti povinnému: **Pavel Kohout**
bytem Otakara Nejedlého č.p. 134, Doksy, PSČ: 471 63, dat.nar.: 13.11.1976

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:
pohledávky ve výši 199.987,95 Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroky ve výši 7.682,61 Kč,
úroky ve výši 13.9% ročně z částky 39.987,95 Kč ode dne 21.03.2017 do zaplacení,
úroky ve výši 14.9% ročně z částky 120.000,- Kč ode dne 21.03.2017 do zaplacení,
úroky ve výši 14.9% ročně z částky 40.000,- Kč ode dne 21.03.2017 do zaplacení,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 39.987,95 Kč ode dne 31.03.2017 do zaplacení,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 120.000,- Kč ode dne 31.03.2017 do zaplacení,
úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 40.000,- Kč ode dne 31.03.2017 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 8.048,- Kč, ostatní ve výši 1.199,99 Kč

a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/9

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 557188 Šelešovice
Kat.území: 657328 Šelešovice List vlastnictví: 206

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
230	10786	orná půda		zemědělský půdní fond
460/4	785	orná půda		zemědělský půdní fond
460/16	233	orná půda		zemědělský půdní fond
460/19	649	orná půda		zemědělský půdní fond
480/17	1466	orná půda		zemědělský půdní fond
480/21	201	ostatní plocha	ostatní komunikace	
499/41	69	ostatní plocha	silnice	
632/54	813	ostatní plocha	ostatní komunikace	

a příslušenství nemovitých věcí
není

za nejvyšší podání 29.667,- Kč (slovy dvacetdevěttisícšestsetšedesátsedm korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 8.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 37.084,- Kč a je splatný nejpozději do 15.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213039/6800 VS 2229817.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 31.01.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.
Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.
Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:
Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.).
Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 37.084,- Kč a je splatný nejpozději do 15.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211213039/6800 VS 2229817. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 31.01.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr. Petr Kocián
DN:T=Soudní exekutor, SERIALNUMBER=P169030, GIVENNAME=Petr, SURNAME=Kocián, CN=JUDr. Petr Kocián, OU=1, O=JUDr. Petr Kocián [IČ 60531355], OID.2.5.4.97=NTRCZ-60531355, C=CZ
Datum: 2019-01-31 18:40:02