



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 363/18-91  
Ev.č. opr.UPC-2513

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 32 EXE 62/2018-14, Okresního soudu v Kroměříži ze dne 29.01.2018, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 11C 40/2011-182 ze dne 27.04.2017 vydaného Okresním soudem v Kroměříži a který nabyl právní moci a rozhodnutí č.j. ČTÚ-17 889/2011-637/III. vyř. - KrZ, ze dne 08.06.2017 vydaného Českého telekomunikačního úřadu, odboru pro jihomoravskou oblast, který nabyl právní moci a rozhodnutí č.j. ČTÚ-17 889/2011-637/IV. vyř. - KrZ, ze dne 20.02.2018 vydaného Českého telekomunikačního úřadu, odboru pro jihomoravskou oblast, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., insolvenční správce ZANA invest a. s., IČ: 24843024, se sídlem Mečová 358/8, Brno-město, 60200 Brno se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ: 140 00, IČ: 29414873, práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, se sídlem Kotlářská 51a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66240913**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Miroslav Homola**  
povinnému: bytem Zdounky č.p. 27, Zdounky, PSČ: 768 02, dat.nar.: 27.02.1950  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 11.539,50 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroky z prod. ve výši repositáže navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.980,- Kč ode dne 10.03.2008 do zaplacení,  
úroky z prod. ve výši repositáže navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.434,50 Kč ode dne 21.03.2007 do zaplacení,  
úroky z prod. ve výši repositáže navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.220,- Kč ode dne 16.04.2007 do zaplacení,  
úroky z prod. ve výši repositáže navýšené o 7 procentních bodů z částky 905,- Kč ode dne 16.05.2007 do zaplacení  
nákladů soudního řízení ve výši 8.302,- Kč,  
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4**

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588806 Nitkovice

Kat.území: 704652 Nitkovice

List vlastnictví: 185

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 7/2	75	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

a příslušenství nemovitých věcí: není

za nejvyšší podání 3.667,- Kč (slovy třitisícešestsetšedesát sedm korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 1.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 4.584,- Kč a je splatný nejpozději do 13.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211200844/6800 VS 36318.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 29.01.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 4.584,- Kč a je splatný nejpozději do 13.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211200844/6800 VS 36318. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 29.01.2019

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor