



# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

## JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2112/13-92  
Ev.č. opr.AVA 2553059853

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 46 EXE 3630/2013 - 40, Okresního soudu v Děčíně ze dne 23.04.2013, kterým byl nařízen výkon dle exekutorského zápisu č.j. 054 EZ 2340/11 ze dne 26.04.2011 vydaného JUDr. Robertem Krausem, koncipientem Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha-východ a který nabyt právní moci a exekutorského zápisu č.j. 054 EZ 3153/11, ze dne 24.05.2011 vydaného Mgr. Terezy Pukowietzové, koncipientky Mgr. Jiřího Nevřely, který nabyt právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931**  
**se sídlem Afentrikas, 4. Afentrika Court, Office 2, Larnaca, PSČ: 060 18, IČ: 00000000,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00,**  
**IČ: 49691295**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Šárka Sedláková**  
povinnému: bytem Sněžnická č.p. 104, Jílové, PSČ: 405 02, dat.nar.: 23.02.1987  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

popl. z prod. ve výši 250,- Kč,  
úroky z prod. ve výši 89.892,- Kč,  
smluvní pokuta ve výši 14.097,80 Kč  
nákladů soudního řízení ve výši 18.736,- Kč, ostatní ve výši 1.986,- Kč

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/10**

|                           |            |              |                               |                       |
|---------------------------|------------|--------------|-------------------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0532 Pardubice   |            |              | Obec: 575607 Řečany nad Labem |                       |
| Kat.území: 744778 Labětín |            |              | List vlastnictví: 363         |                       |
| B Nemovitosti             |            |              |                               |                       |
| Pozemky                   |            |              |                               |                       |
| Parcela                   | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití                | Způsob ochrany        |
| 256                       | 5600       | orná půda    |                               | zemědělský půdní fond |

a příslušenství nemovitých věcí: není

za nejvyšší podání 48.000,- Kč (slovy čtyřicet osm tisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 10.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 60.000,- Kč a je splatný nejpozději do 13.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211183909/6800 VS 211213.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 29.01.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 60.000,- Kč a je splatný nejpozději do 13.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211183909/6800 VS 211213. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 29.01.2019

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor