



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2446/18-73
Ev.č. opr.1481771

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č. 21 EXE 348/2018-6, Okresního soudu v Trutnově ze dne 05.03.2018, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 9 C 176/2017 - 35 ze dne 04.08.2017 vydaného Okresním soudem v Trutnově a který nabyt právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Air Bank a.s.**
se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 29045371

(dále pouze oprávněný)

proti **Pavel Kosák**
povinnému: bytem Lomní č.p. 111, Trutnov, PSČ: 541 01, dat.nar.: 11.12.1976

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 2.077,44 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroky ve výši 6.599,19 Kč,

úroky ve výši 13.9% ročně z částky 141.428,60 Kč ode dne 13.02.2017 do zaplacení,

úroky ve výši 13.9% ročně z částky 48.259,02 Kč ode dne 13.02.2017 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 141.428,60 Kč ode dne 23.02.2017 do zaplacení,

úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 48.259,02 Kč ode dne 23.02.2017 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 7.624,- Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného

uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:

OKRESNÍ SOUD TRUTNOV

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

Kat.území: 769029 Trutnov

List vlastnictví: 9516

Jednotky				Podíl na	
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
111/2	byt			byt.z.	558/5694
Vymezeno v:					
Budova	Dolní Předměstí, č.p. 111, byt.dům, LV 8992				
	na parcele St. 683/1, LV 8992				
	bez čp/če, jiná st., LV 8992				
	na parcele St. 5508, LV 8992				
	bez čp/če, jiná st., LV 8992				
	na parcele St. 5509, LV 8992				
Parcela	St. 683/1	zastavěná plocha a nádvoří			512m2
	St. 5508	zastavěná plocha a nádvoří			51m2
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 8992					
	St. 5509	zastavěná plocha a nádvoří			53m2
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 8992					
	227/1	zahrada			1781m2

a příslušenství nemovitých věcí
kolna

za nejvyšší podání 646.000,- Kč (slovy šestsetčtyřicetšesttisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 150.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 807.500,- Kč a je splatný nejpozději do 08.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211174877/6800 VS 244618.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 24.01.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 807.500,- Kč a je splatný nejpozději do 08.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211174877/6800 VS 244618. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 24.01.2019

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor