



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 8587/14-134  
Ev.č. opr.COF/2013/2634235

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 19 EXE 592/2014 - 13, Okresního soudu v Písku ze dne 14.05.2014, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 52 C 1097/2013 - 11 ze dne 26.11.2013 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 1 a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **COFIDIS s.r.o.**  
**se sídlem Bucharova 1423/6, Praha, PSČ: 158 00, IČ: 27179907,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Sita, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00, IČ:**  
**71330593**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Jan Hosppergr**  
povinnému: bytem Stroupežnického č.p. 97, Mirovice, PSČ: 398 01, dat.nar.: 09.07.1980, IČ:  
**2 Josef Hosppergr**  
bytem Náměstí Mikoláše Alše č.p. 64, Mirovice, PSČ: 398 01, dat.nar.: 15.10.1977, IČ: 70675881

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 37.633,49 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroky z prod. ve výši 7.05% ročně z částky 29.451,14 Kč ode dne 17.06.2013 do zaplacení  
nákladů soudního řízení ve výši 12.479,60 Kč,  
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 ve vlastnictví povinného 1/:

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530816 Trhový Štěpánov

Kat.území: 768251 Trhový Štěpánov

List vlastnictví: 1198

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1067/198	2575	orná půda		zemědělský půdní fond
1112/153	2041	orná půda		zemědělský půdní fond
1122/31	450	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1139/216	2488	orná půda		zemědělský půdní fond
1139/217	2429	orná půda		zemědělský půdní fond
1367/65	5408	orná půda		zemědělský půdní fond
1387/12	2275	orná půda		zemědělský půdní fond
1387/50	4329	orná půda		zemědělský půdní fond
1478/53	2084	orná půda		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí  
není

za nejvyšší podání 99.800,- Kč (slovy devadesátdevěttisícsmset korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 40.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 124.750,- Kč a je splatný nejpozději do 08.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211212431/6800 VS 858714.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 24.01.2019 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 124.750,- Kč a je splatný nejpozději do 08.02.2019 na účet soudního exekutora č. 4211212431/6800 VS 858714. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního

exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 24.01.2019

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor