



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

**tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz**

**úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30**

toto rozhodnutí č.j.137Ex 8223/17-15 nabylo právní moci dne 22.07.2017

Č.j.: 137Ex 8223/17-15

vyznačení doložky provedl/a dne 12.04.2018

Mgr. Antonín Havránek, exekutorský koncipient pověřený/á soudním exekutorem

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 2 vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 64 Cm 127/2012-128 ze dne 01.02.2016 vydaného Městským soudem v Praze, který nabyl právní moci dne 14.03.2017 a rozsudku 4 Cmo 83/2016-148, ze dne 01.02.2017 Vrchní soud v Praze, který nabyl právní moci dne 14.03.2017 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
**se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4, PSČ: 140 92, IČ: 64948242**

(dále pouze oprávněný)

proti  
povinnému: **1 PALÁC ENGEL ŠAFRANKA s.r.o.** se sídlem Vinohradská 35/25, Praha-Vinohrady, PSČ: 120 00,  
IČ: 26116821

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 475.868,80 Kč  
předběžných nákladů exekuce ve výši 90.617,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

**PALÁC ENGEL ŠAFRANKA s.r.o.**,  
se sídlem Vinohradská 35/25, Praha-Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 26116821

a to:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 745251 Řeporyje

List vlastnictví: 1554

## B Nemovitosti

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1568/84	768	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/85	153	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/86	1423	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/88	175	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/94	409	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/171	156	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/173	2265	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/177	358	ostatní plocha	zeleň	
1568/185	1304	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/186	21	ostatní plocha	zeleň	
1568/187	19	ostatní plocha	zeleň	
1568/188	17	ostatní plocha	zeleň	
1568/189	7	ostatní plocha	zeleň	
1568/210	68	ostatní plocha	zeleň	
1568/219	39	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/222	38	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/225	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/235	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/236	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/237	5	ostatní plocha	zeleň	
1568/238	31	ostatní plocha	zeleň	
1568/239	181	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/240	155	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/241	28	ostatní plocha	zeleň	
1568/242	300	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/243	94	ostatní plocha	zeleň	
1568/244	221	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/245	73	ostatní plocha	zeleň	
1568/246	39	ostatní plocha	zeleň	
1568/247	97	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/253	181	ostatní plocha	jiná plocha	
1568/254	81	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/255	35	ostatní plocha	zeleň	
1568/256	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1568/257	220	ostatní plocha	zeleň	
1568/258	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označené v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 12.07.2017

JUDr. Petr Kocián  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro hlavní město Prahu, KP Praha

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.