



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7123/13-235

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 33 EXE 1050/2013 – 26, Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 04.09.2013, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 33 Cm 68/2009-121 ze dne 06.10.2011 vydaného Městským soudem v Praze a který nabyt právní moci a rozsudku č.j. 3 Cmo 151/2012-222, ze dne 05.11.2012 vydaného Vrchní soud v Praze, který nabyt právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Kreston A&CE Audit, s.r.o.**
se sídlem Ptašinského 307/4, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 41601416,
práv. zast. advokátem JUDr. Libor Konečný, advokát, se sídlem Ptašinského 4, Brno, PSČ:
602 00, IČ: 66225841

(dále pouze oprávněný)

proti **EGRES a.s. v likvidaci** sídlem Na bělidle 830/2, Praha-Smíchov, PSČ: 150 00, IČ: 25401297
povinnému:

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 583.100,- Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroky z prod. ve výši 2.5% ročně z částky 583.100,- Kč ode dne 28.03.2005 do 30.06.2005,
úroky z prod. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 583.100,- Kč ode dne 01.07.2005 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 98.001,08 Kč,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného
uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 530620 Přestanov

Kat.území: 735078 Přestanov

List vlastnictví: 96

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

315

1887 ostatní plocha

manipulační
plocha

a příslušenství nemovitých věcí – není

za nejvyšší podání 28.500,- Kč (slovy dvacetosmtisícpětset korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 10.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 35.625,- Kč a je splatný nejpozději do 09.11.2018 na účet soudního exekutora č. 4211183423/6800 VS 712313.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 25.10.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 35.625,- Kč a je splatný nejpozději do 09.11.2018 na účet soudního exekutora č. 4211183423/6800 VS 712313. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 25.10.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor