



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 938/13-132
Ev.č. opr.CS-04067

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 17 EXE 2218/2013 -14, Okresního soudu ve Strakonících ze dne 20.05.2013, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 8 EC 21/2012-25 ze dne 31.01.2012 vydaného Okresním soudem ve Strakonících a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **JUSTRINON MANAGEMENT a.s.**
se sídlem **Mlýnská 326/13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 29216842,**
práv. zast. **advokátem JUDr. Ing. Karel Goláš Ph.D., advokát, se sídlem Letenská 121/8, Praha,**
PSČ: 118 00, IČ: 48826375
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Zdeňka Černá**
povinnému: bytem **Velké Náměstí č.p. 2, Strakonice 1, PSČ: 386 01, dat.nar.: 23.11.1970**
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 2.624,33 Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroky z prod. ve výši 7.75% ročně z částky 2.624,33 Kč ode dne 02.09.2011 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 8.720,- Kč,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:

A)

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 10923

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1066/123	363	ostatní plocha	jiná plocha		

B) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 10856

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1066/127	196	ostatní plocha	ostatní komunikace		

a příslušenství nemovitých věcí

a) vedlejší stavby:

Na pozemku p.č. 1066/123 je situován přízemní, dřevěná vedlejší stavba se sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem. Dle sdělení pracovníka Městského úřadu Strakonice, Ing. Tomáška, úřad neviduje na výše uvedeném pozemku žádnou stavbu, kterou by úřad povolil. Na objekt je nahlíženo jako na příslušenství pozemku.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích
- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- vrátka z ocelové konstrukce
- suché WC

- přípojky IS

za nejvyšší podání 90.000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 40.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 112.500,- Kč a je splatný nejpozději do 08.11.2018 na účet soudního exekutora č. 4211184178/6800 VS 93813.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 24.10.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabyt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 112.500,- Kč a je splatný nejpozději do 08.11.2018 na účet soudního exekutora č. 4211184178/6800 VS 93813. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 24.10.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor