



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 8332/17-82

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 303 EXE 181/2017-19, Okresního soudu Plzeň - sever ze dne 26.04.2017, kterým byl nařízen výkon dle notářského zápisu č.j. NZ 3674/2016, N 3199/2016 ze dne 26.09.2016 vydaného Mgr. Veronikou Divišovou, notářskou kandidátkou JUDr. Heleny Divišové, notářky v Hradci Králové a který nabyl právní moci a notářského zápisu č.j. NZ 3807/2016, N 3199/2016, ze dne 30.09.2016 vydaného Mgr. Barbory Soukupové Hudečkové, notářské kandidátky JUDr. Heleny Divišové, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**  
**se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ:**  
**110 00, IČ: 69258121**

(dále pouze oprávněný)

proti povinnému: **1 Smola Consulting s.r.o.** se sídlem Na Zámecké 1518/9, Praha-Nusle, PSČ: 140 00, IČ: 24696285  
**2 Oldřich Smola, Mgr.**  
bytem Nečtiny č.p. 82, Nečtiny, PSČ: 331 62, dat.nar.: 05.03.1961

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 220.352,87 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroky ve výši 6% ročně z částky 220.352,87 Kč ode dne 26.09.2016 do zaplacení,  
úroky z prod. ve výši 20% ročně z částky 220.352,87 Kč ode dne 12.10.2016 do zaplacení,  
úroky z prod. ve výši 8.05% ročně z částky 6.522,- Kč ode dne 11.10.2016 do zaplacení,  
smluvní pokuta ve výši 12.385,71 Kč  
nákladů soudního řízení ve výši 6.522,- Kč,  
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id: 1/2 ve vlastnictví povinného 2/

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576395 Kounov

Kat.území: 671185 Nedvězí u Dobrušky

List vlastnictví: 323

**B Nemovitosti****Pozemky**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
593/1	2448	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
594	1549	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
971/4	6618	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
971/5	9607	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
972	547	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
973/1	324	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí není

za nejvyšší podání 183.333,- Kč (slovy jedenstoosmdesáttřítisícitřistatřicettřik korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336j odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 229.166,- Kč a je splatný nejpozději do 07.11.2018 na účet soudního exekutora č. 4211175693/6800 VS 833217.

**Odůvodnění:**

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 23.10.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 229.166,- Kč a je splatný nejpozději do 07.11.2018 na účet soudního exekutora č. 4211175693/6800 VS 833217. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li rádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 23.10.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor