



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 23339/10-169  
Ev.č. opr.AVA 14431813

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 7 provedením exekuce na základě usnesení č.j. 152 EXE 1130/2010 - 10 ze dne 15.12.2010, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 5 C 38/2009-18 ze dne 16.08.2010 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 7, který nabyl právní moci dne 05.10.2010a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931**  
**se sídlem Afentrikas, 4. Afentrika Court, Office 2, Larnaca, PSČ: 060 18, IČ: 00000000,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Jan Buřil, advokát, se sídlem Rybná 682/14, Praha, PSČ: 110 00,**  
**IČ: 49691295**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Radek Holan**  
povinnému: bytem Bubenská 249/27, Praha, PSČ: 170 00, RČ: 760912/  
**2. Hana Holanová**  
bytem Bubenská 249/27, Praha, PSČ: 170 00, RČ: 826209/  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 28.326,42 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroky z prod. ve výši 22.8% ročně z částky 65.854,69 Kč ode dne 01.07.2010 do 21.10.2010,  
úroky z prod. ve výši 22.8% ročně z částky 64.854,69 Kč ode dne 22.10.2010 do zaplacení  
nákladů soudního řízení ve výši 22.485,32 Kč,  
a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli **Jitka Papežová, bytem: Svatá č.p. 160, 267 51 Svatá**, příklep na vydražené nemovitě věci: **ve vlastnictví povinného 1.**

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542610 Zbečno

Kat.území: 773794 Újezd nad Zbečnem

List vlastnictví: 245

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 145	20	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Újezd nad Zbečnem, č.e. 132, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 145				
P 280/215	447	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území

za nejvyšší podání **296.667,- Kč** (slovy dvěštedevadesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 17.10.2018 učinil vydražitel Jitka Papežová, bytem: Svatá č.p. 160, 267 51 Svatá, nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří proti udělení příklepu vznesli námitky. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 2 o.s.ř.)

V Brně dne 17.10.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor

---

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*