



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 6167/14-152
Ev.č. opr.RB2312466001

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 23 EXE 5412/2014-14, Okresního soudu v Nymburce ze dne 20.03.2014, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 7 C 381/2013-17 ze dne 25.11.2013 vydaného Okresním soudem v Nymburce a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Artissica s.r.o.**
se sídlem Na příkopě 583/15, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 24132730,
práv. zast. advokátem Mgr. Lucie Žáková, advokát, se sídlem Na Příkopě 15, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 04006020
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Stanislav Jiránek**
povinnému: bytem Sojovická 525/29, Lysá nad Labem, PSČ: 289 22, dat.nar.: 11.07.1981
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 24.604,53 Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 3.329,26 Kč ode dne 17.03.2012 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 16.670,- Kč ode dne 17.03.2012 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 8.241,50 Kč,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3**

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 2296

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 645	497	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lysá nad Labem, č.p. 525, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 645				
133/6	486	zahrada		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí

a) vedlejší stavby:

Za rodinným domem, při levé hranici pozemku (pohled z příjezdové komunikace), je situován přístřešek dřevěné konstrukce s pultovou střechou krytou pozinkovaným plechem.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- zděná zídka
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí
- přípojky IS

za nejvyšší podání 283.333,- Kč (slovy dvěštesmdesáttřítisícťřistatřicetřetí korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 354.166,- Kč a je splatný nejpozději do 28.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211201118/6800 VS 616714.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 13.09.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 354.166,- Kč a je splatný nejpozději do 28.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211201118/6800 VS 616714. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 13.09.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor