



# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

## JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 10194/17-103

Ev.č. opr.1237321

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 22 EXE 1040/2017-12, Okresního soudu v Šumperku ze dne 08.06.2017, kterým byl nařízen výkon dle elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 108168/2016 - 7 ze dne 29.07.2016 vydaného Okresním soudem v Šumperku a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Air Bank a.s.**  
**se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 29045371**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Pavel Sionkala**  
povinnému: bytem Prievitzská 2539/30, Šumperk, PSČ: 787 01, dat.nar.: 09.12.1986  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 353.970,80 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků ve výši 17.971,75 Kč,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 122.217,74 Kč ode dne 29.03.2016 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 94.892,80 Kč ode dne 29.03.2016 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 47.282,58 Kč ode dne 29.03.2016 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 95.654,68 Kč ode dne 29.03.2016 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 122.217,74 Kč ode dne 08.04.2016 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 94.892,80 Kč ode dne 08.04.2016 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 47.282,58 Kč ode dne 08.04.2016 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 95.654,68 Kč ode dne 08.04.2016 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 14.406,- Kč, ostatní plnění ve výši 100,- Kč

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 523704 Šumperk

Kat.území: 764442 Dolní Temenice

List vlastnictví: 778

B Nemovitosti

#### Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany | Typ<br>jednotky | Podíl na<br>společných částech<br>domu a pozemku |
|---------------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 2539/11             | byt            |                | byt.z.          | 594/10000                                        |

#### Vymezeno v:

Budova Šumperk, č.p. 2539, byt.dům, LV 295

na parcele St. 463, LV 295

Parcela St. 463

zastavěná plocha a nádvoří

257m2

a příslušenství nemovitých věcí - lodžie, sklep

za nejvyšší podání 1.100.000,- Kč (slovy jedenmiliónjedenostotísíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 300.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336j odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 1.375.000,- Kč a je splatný nejpozději do 28.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211200887/6800 VS 1019417.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 13.09.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 1.375.000,- Kč a je splatný nejpozději do 28.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211200887/6800 VS 1019417. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 13.09.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor