



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 6731/15-106  
Ev.č. opr.2301037237

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 15 EXE 740/2015 - 14, Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 05.05.2015, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 2115 C 4/2015-56 ze dne 16.02.2015 vydaného Městským soudem v Brně a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Intrum Czech, s.r.o.**  
**se sídlem Klimentská 1216/46, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 27221971,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Robert Lukeš, advokát, se sídlem 7. května 1109/26, Praha 4, PSČ:**  
**140 00, IČ: 66246105**

(dále pouze oprávněný)

proti **Miroslav Havlíček**  
povinnému: bytem Padělek č.p. 275, Jimramov, PSČ: 592 42, dat.nar.: 18.06.1977

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 77.256,66 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroků z prodlení ve výši 8% ročně z částky 92.813,66 Kč ode dne 12.10.2014 do zaplacení  
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli přiklep na vydražené nemovité věci:  
spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 595772 Jimramov

Kat.území: 660230 Jimramov

List vlastnictví: 460

Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 320	240	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Jimramov, č.p. 275, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 320				
664/31	713	orná půda		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí

Vedlejší stavba – dílna s dřevníkem

Jedná se o zděnou vedlejší stavbu dílny s dřevníkem přistavěnou k rodinnému domu směrem do zahrady. Objekt je jednopodlažní se sedlovou střechou, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou pozinkované, podlahy jsou betonové. Objekt je bez dalšího vybavení. V objektu jsou dvě místnosti, sklad a dílna, byl postaven v roce 1961, stavebně technický stav je zhoršený, údržba je zanedbaná.

Venkovní úpravy

Jedná se zejména o přípojky inženýrských sítí, zemní sklep, oplocení, zpevněné plochy, studnu.

za nejvyšší podání 120.000,- Kč (slovy jedenstodvacettisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 30.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 150.000,- Kč a je splatný nejpozději do 19.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211200967/6800 VS 673115.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 04.09.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 150.000,- Kč a je splatný nejpozději do 19.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211200967/6800 VS 673115. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 04.09.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor