



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 21091/17-20

toto rozhodnutí č.j.137Ex 21091/17-20 nabylo právní moci dne 16.01.2018

vyznačení doložky provedl/a dne 29.08.2018

Veronika Šváblová pověřený/á soudním exekutorem

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Táboře vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 11 C 108/2017 - 25 ze dne 21.08.2017 vydaného Okresním soudem v Táboře, který nabyl právní moci dne 26.09.2017 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ:
110 00, IČ: 69258121

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Mária Hajdú**
povinnému: bytem Želeč č.p. 99, Želeč, PSČ: 391 74, IČ: 74810430

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 100.400,- Kč
úroků ve výši 13.958,10 Kč,
úroků ve výši 9.5% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne 20.09.2016 do zaplacení
úroků z prodlení ve výši 24.096,59 Kč,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 100.400,- Kč ode dne 20.09.2016 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 23.763,20 Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 49.513,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

Mária Hajdú,
bytem Želeč č.p. 99, Želeč, PSČ: 391 74, IČ: 74810430, dat. nar.: 19.12.1965

a to:

1)

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599123 Ústrašice

Kat.území: 775436 Ústrašice

List vlastnictví: 322

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
15/46	2144	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

2) spoluvlastnický podíl o velikosti id: ½

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553417 Želeč

Kat.území: 795828 Želeč u Tábora

List vlastnictví: 580

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2/8	32	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 49/2	4	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 153	1492	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Želeč, č.p. 99, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 153</i>				
76/2	36	zahrada		zemědělský půdní fond
76/3	54	zahrada		zemědělský půdní fond
84/2	60	ostatní plocha	manipulační plocha	
94/2	81	ostatní plocha	neplodná půda	
225/3	1954	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
284/1	913	zahrada		zemědělský půdní fond
284/2	1031	zahrada		zemědělský půdní fond
284/6	60	zahrada		zemědělský půdní fond
284/7	99	zahrada		zemědělský půdní fond
286	324	ostatní plocha	ostatní komunikace	
298/3	401	zahrada		zemědělský půdní fond
298/16	94	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
301/4	94	ostatní plocha	ostatní komunikace	
309/6	244	ostatní plocha	jiná plocha	
316/3	2834	ostatní plocha	ostatní komunikace	
316/5	36	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
664	4197	vodní plocha	rybník	
665/3	5654	ostatní plocha	jiná plocha	
665/4	209	ostatní plocha	jiná plocha	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
857			414	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přidělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
314/2			2019	
665/2			836	
665/3			76	
665/6			524	
1614			52	

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovité věci označené v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměněk nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 13.11.2017

JUDr. Petr Kocián
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro Jihočeský kraj, KP Tábor

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.