



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2809/13-106
Ev.č. opr.1440/24434

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 12 EXE 300/2013-14, Okresního soudu ve Svitavách ze dne 03.04.2013, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 6 C 194/2012-21 ze dne 13.11.2012 vydaného Okresním soudem ve Svitavách a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Komerční banka, a.s.**
se sídlem Na Příkopě 33/696, Praha, PSČ: 114 07, IČ: 45317054,
práv. zast. advokátem JUDr. Petr Balcar, advokát, se sídlem Revoluční 15/763, Praha, PSČ:
110 00, IČ: 66198003

(dále pouze oprávněný)

proti **Vladimír Soukup**
povinnému: bytem T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, PSČ: 568 02, dat.nar.: 12.02.1974

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 5.810,45 Kč, a jejího příslušenství, tj.
úroků ve výši 14.9% ročně z částky 3.461,71 Kč ode dne 06.10.2012 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 3.461,71 Kč ode dne 06.10.2012 do zaplacení
nákladů soudního řízení ve výši 10.720,- Kč,
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/15

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 577944 Čistá

Kat.území: 624004 Čistá u Litomyšle

List vlastnictví: 292

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 519	273	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Čistá, č.p. 310, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 519				
1326	789	zahrada		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí

Vedlejší stavba – sklad:

Jedná se o objekt nacházející se po pravé straně rodinného domu při čelním pohledu na rodinný dům, nosná konstrukce je dřevěná, objekt je částečně otevřený s pultovou střechou, krytina je tašková, bez klempířských konstrukcí, objekt je pravděpodobně bez dalšího vybavení, slouží ke skladovacím účelům. Stavebně technický stav je průměrný, údržba je běžná.

Studna:

Jedná se o studnu s ručním čerpadlem nacházející se před rodinným domem v předzahradce, na pozemku parc.č. st. 519.

Venkovní úpravy:

Jedná se zejména o oplocení, opěrné zídky, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí.

za nejvyšší podání 37.000,- Kč (slovy třicetsedmtisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 10.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 46.250,- Kč a je splatný nejpozději do 05.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211184303/6800 VS 280913.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 21.08.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrh vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 46.250,- Kč a je splatný nejpozději do 05.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211184303/6800 VS 280913. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 21.08.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor