



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7770/16-237

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č. 25 EXE 1149/2016-18, Okresního soudu v Uherském Hradišti ze dne 29.04.2016, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 18 T 114/2015-533 ze dne 14.04.2016 vydaného Okresním soudem v Uherském Hradišti a který nabyt právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **HOPE SPORT s.r.o.**

se sídlem U Nádraží 1765, Uherský Brod, PSČ: 688 01, IČ: 26300486,

práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Holub, advokát, se sídlem Kopečná 940/14, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 14629771

(dále pouze oprávněný)

proti

1 Jiří Kroča

povinnému:

bytem Janáčkova č.p. 1677, Staré Město, PSČ: 686 03, dat.nar.: 28.06.1976, IČ: 68714335

2 Tomáš Salvét

bytem Přívozní 1600/2B, Praha, PSČ: 170 00, dat.nar.: 15.08.1968

3 Jindřich Vintř

bytem Masarykovo Náměstí č.p. 19, Uherské Hradiště, PSČ: 686 01, dat.nar.: 28.11.1956, IČ: 71763449

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 239.386,55 Kč, a jejího příslušenství, tj.

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve vlastnictví povinného 3/:

Okres: CE0722 Uherské Hradiště

Obec: 592617 Strání

lat.území: 756113 Strání

List vlastnictví: 476

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 519	150	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Strání, č.p. 275, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 519				
6223/3	527	sahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí

Venkovní úpravy:

Jedná se zejména o oplocení a přípojky inženýrských sítí.

za nejvyšší podání 390.000,- Kč (slovy třistadevadesátisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali

proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

V. Soudní exekutor tímto poučuje účastníky o možnosti postupovat podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. V tomto případě činí minimální předražek částku 487.500,- Kč a je splatný nejpozději do 05.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211175175/6800 VS 777016.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 21.08.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 487.500,- Kč a je splatný nejpozději do 05.09.2018 na účet soudního exekutora č. 4211175175/6800 VS 777016. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 21.08.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor