



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**

**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

toto rozhodnutí č.j.137Ex 33625/16-20 nabylo právní moci dne 19.01.2017

Č.j.: 137Ex 33625/16-20

vyznačení doložky provedl/a dne 19.06.2018

Mgr. Antonín Havránek, exekutorský koncipient pověřený/á soudním exekutorem

## Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Berouně vedením exekuce na základě exekučního titulu - usnesení č.j. 119 C 39/2014-49 ze dne 16.01.2015 vydaného Okresním soudem v Berouně, který nabyl právní moci dne 06.03.2015 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
**se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4, PSČ: 140 92, IČ: 64948242**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Martin Špička**  
povinnému: bytem Na Podkově 463, Žebrák, PSČ: 267 53, IČ: 71019723

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 2.435.606,76 Kč  
úroků ve výši 8.05% ročně z částky 2.435.606,76 Kč ode dne 29.11.2016 do zaplacení  
předběžných nákladů exekuce ve výši 469.226,- Kč

rozhodl

takto:

I. o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

Martin Špička,  
bytem Na Podkově 463, Žebrák, PSČ: 267 53, IČ: 71019723, dat. nar.: 08.07.1979

a to:

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531189 Hořovice

Kat.území: 645371 Hořovice

List vlastnictví: 2566

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
762/12	byt		byt.z.	1131/10000
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Hořovice, č.p. 762, byt.dům, LV 2223			
	na parcele	1142, LV 2223		
Parcela	1142	zastavěná plocha a nádvoří		202m2

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměněk nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

**Poučení:** Dle ust. § 47 odst. 5 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat.

Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 18.01.2017

JUDr. Petr Kocián  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje: povinnému, oprávněnému, KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.