



# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

## JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 3001/15-143

### Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 25 EXE 1359/2015-10, Okresního soudu ve Vyškově ze dne 02.03.2015, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 1 Cm 202/2013-79 ze dne 06.11.2014 vydaného Krajským soudem v Brně a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Aleš Hrubý**  
**bytem Husova č.p. 490, Rychnov U Jablonce Nad Nisou, PSČ: 468 02, dat. nar.: 27.08.1985**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Tomáš Fojt**  
povinnému: **bytem Nesovice č.p. 4, Nesovice, PSČ: 683 33, dat.nar.: 12.08.1952**  
za účasti: **Marta Fojtová**  
**bytem Nesovice č.p. 4, Nesovice, PSČ: 683 33, dat. nar.: 08.09.1951**

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 255.737,91 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroků z prodlení ve výši 7.5% ročně z částky 300.000,- Kč ode dne 26.07.2012 do zaplacení  
nákladů soudního řízení ve výši 35.747,- Kč,  
a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:  
spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 nemovitých věcí

**SJM Fojt Tomáš a Fojtová Marta, č.p. 4, 68333 Nesovice** **520812/240** **1/2**  
**515908/174**

Okres: **CZ0646 Vyškov**

Obec: **593419 Nesovice**

Kat.území: **703745 Nesovice**

List vlastnictví: **283**

#### Nemovitosti

##### Pozemky

##### Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

<b>St. 373</b>	<b>300</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: Nesovice, č.p. 4, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 373</i>				
<b>2020/2</b>	<b>300</b>	<b>orná půda</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>

a příslušenství nemovitých věcí:

zděný sklad, dřevěný sklad a venkovní úpravy (přípojky IS, oplocení, zpevnění plochy, studna)

za nejvyšší podání 470.000,- Kč (slovy čtyřistasedmdesát tisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali

proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 14.06.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 587.500,- Kč a je splatný nejpozději do 29.06.2018 na účet soudního exekutora č. 4211183642/6800 VS 300115. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 13.06.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor