



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 9857/15-124  
Ev.č. opr.212751180

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 25 EXE 1927/2015, Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 24.06.2015, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 43 C 72/2015-13 ze dne 27.03.2015 vydaného Okresním soudem v Karlových Varech a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Tomiha s. r. o.**  
**se sídlem 28. října 438/219, Ostrava, PSČ: 709 00, IČ: 29446767,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. David Jünger, advokát, se sídlem 28.října 219/438, Ostrava, PSČ:**  
**709 00, IČ: 66250731**

(dále pouze oprávněný)

proti **1 Martin Vraný**  
povinnému: bytem Karlovarská č.p. 401, Pernink, PSČ: 362 36, dat.nar.: 02.02.1979

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 27.832,47 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroků ve výši 24% ročně z částky 25.291,86 Kč ode dne 27.09.2013 do zaplacení,  
úroků ve výši 29% ročně z částky 2.540,61 Kč ode dne 11.02.2014 do zaplacení,  
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 25.291,86 Kč ode dne 27.09.2013 do zaplacení,  
úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 2.540,61 Kč ode dne 11.02.2014 do zaplacení  
nákladů soudního řízení ve výši 2.566,- Kč,  
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555452 Pernink

Kat.území: 719315 Pernink

List vlastnictví: 530

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
401/6	byt		byt.z.	676/12663
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Pernink, č.p. 400, 401, byt.dům, LV 483 na parcele St. 690, LV 483 St. 691, LV 483			
Parcele	St. 690	zastavěná plocha a nádvoří		213m2
	St. 691	zastavěná plocha a nádvoří		214m2

A příslušenství nemovité věci: komora a lodžie

za nejvyšší podání 570.000,- Kč (slovy pětsetšedesát tisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 50.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

#### Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 06.06.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 712.500,- Kč a je splatný nejpozději do 21.06.2018 na účet soudního exekutora č. 2109999240/2700 VS 985715. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 06.06.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor