



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO**  
**JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor**

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz  
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 14256/14-171  
Ev.č. opr.799 C 02/2009

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 75 EXE 3187/2014- 14, Městského soudu v Brně ze dne 04.07.2014, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 43 C 302/2006-73 ze dne 24.03.2011 vydaného Městským soudem v Brně a který nabyl právní moci a rozsudku č.j. 44 Co 374/2011-119, ze dne 09.05.2012 vydaného Krajského soudu v Brně, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **innogy Energie, s.r.o.**  
**se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 108, PSČ: 108 00, IČ: 49903209,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Kamil Stypa, advokát, se sídlem Rubešova 162/8, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 71334629**  
(dále pouze oprávněný)

proti **1. Gabriela Čechová**  
povinnému: bytem Lidická 788/49, Brno, PSČ: 602 00, dat.nar.: 15.04.1970  
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 111.451,50 Kč, a jejího příslušenství, tj.  
úroků z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 123.206,50 Kč ode dne 01.06.2009 do 30.06.2009,  
úroků z prodlení ve výši repositáže navýšené o 7 procentních bodů z částky 123.206,50 Kč ode dne 01.07.2009 do zaplacení  
nákladů soudního řízení ve výši 75.610,- Kč,  
a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci: **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4**

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 550191 Uhřetice

Kat.území: 695068 Uhřetice

List vlastnictví: 381

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

757

1593 orná půda

zemědělský půdní  
fond

za nejvyšší podání 22.000,- Kč (slovy dvacetdvatisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 1.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 06.06.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 27.500,- Kč a je splatný nejpozději do 21.06.2018 na účet soudního exekutora č. 2107418510/2700 VS 1425614. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 06.06.2018

JUDr. Petr Kocián  
Soudní exekutor