



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 29764/16-57

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 48 EXE 2848/2016-31, Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 24.11.2016, kterým byl nařízen výkon dle notářského zápisu č.j. NZ 911/2016, N 841/2016 ze dne 26.02.2016 vydaného Mgr. Veronikou Divišovou, notářskou kandidátkou JUDr. Heleny Divišové, notářky v Hradci Králové a který nabyl právní moci a notářského zápisu č.j. NZ 999/2016, N 841/2016, ze dne 01.03.2016 vydaného Mgr. Zuzany Křivánkové, notářské kandidátky JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Československá obchodní banka, a. s.**
se sídlem Radlická 150/333, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 00001350,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha, PSČ:
110 00, IČ: 69258121

(dále pouze oprávněný)

proti **ARESTOS Trade s.r.o.** se sídlem Revoluční 1082/8, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 24789127
povinnému:

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 128.873,47 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků ve výši 14.074,68 Kč,

úroků ve výši 12.5% ročně z částky 150.000,- Kč ode dne 26.02.2016 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 10.157,74 Kč,

úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 2.200,- Kč ode dne 18.03.2016 do 18.03.2016,

úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 152.200,- Kč ode dne 19.03.2016 do zaplacení

ostatní plnění ve výši 2.200,- Kč

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo 2912/4, o výměře 1354m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2912/5, o výměře 1547m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2912/6, o výměře 175m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2912/7, o výměře 24m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2916/1, o výměře 32m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2916/2, o výměře 27m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2916/3, o výměře 199m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2916/4, o výměře 42m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2916/5, o výměře 13m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2916/6, o výměře 728m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2916/7, o výměře 1200m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2916/8, o výměře 1278m² ,druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 2917/5, o výměře 6m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2917/6, o výměře 1715m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2917/7, o výměře 9328m² ,druh pozemku orná půda,
- pozemek parcelní číslo 2919/10, o výměře 221m² ,druh pozemku orná půda,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín, pro obec Kostelec Nad Černými Lesy, katastrální území Kostelec nad Černými lesy, na listu vlastnictví č. 2009

a příslušenství nemovitých věcí
není

za nejvyšší podání 250.000,- Kč (slovy dvěšřtřpadesáttisíc korun řeských).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 05.06.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 312.500,- Kč a je splatný nejpozději do 20.06.2018 na účet soudního exekutora č. 4211184063/6800 VS 2976416. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 05.06.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor