



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel.: +420 544 508 311, fax: +420 544 508 312, mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po-Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 24508/16-76
Ev.č. opr.1322046

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení čj. 84 EXE 1078/2016-11, Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 29.06.2016, kterým byl nařízen výkon dle elektronického platebního rozkazu č.j. EPR 240144/2015 - 7 ze dne 03.12.2015 vydaného Okresním soudem v Kutné Hoře a který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Air Bank a.s.**
se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ: 160 00, IČ: 29045371

(dále pouze oprávněný)

proti **Robert Navrátil**
povinnému: bytem Pertoltice č.p. 49, Pertoltice, PSČ: 285 22, dat.nar.: 28.02.1994

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 144.989,32 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků ve výši 8.607,45 Kč,

úroků ve výši 17.9% ročně z částky 58.088,29 Kč ode dne 21.09.2015 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 43.686,48 Kč ode dne 21.09.2015 do zaplacení,

úroků ve výši 18.9% ročně z částky 77.185,82 Kč ode dne 21.09.2015 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 58.088,29 Kč ode dne 01.10.2015 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 43.686,48 Kč ode dne 01.10.2015 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 77.185,82 Kč ode dne 01.10.2015 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 2.643,- Kč, ostatní plnění ve výši 300,- Kč

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce

rozhodl

takto:

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli příklep na vydražené nemovité věci - spoluvlastnický podíl o velikosti ID ½

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 534307 Pertoltice

Kat.území: 719480 Pertoltice u Zruče nad

List vlastnictví: 10033

Sázavou

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 87	112	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pertoltice, č.p. 49, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87				
St. 94	59	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94				
157/16	659	zahradra		zemědělský půdní fond

a příslušenství nemovitých věcí
terasa, sklep, přípojka elektřiny

za nejvyšší podání 410.000,- Kč (slovy čtyřstadesettisíc korun českých).

II. Soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 100.000,- Kč.

III. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu.

IV. Povinnému se ukládá, aby nejpozději ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo ve lhůtě 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později, vyklidil nemovité věci uvedené ve výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 05.06.2018 učinil vydražitel nejvyšší podání. Zároveň byly splněny další podmínky stanovené zákonem, proto soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Současně soudní exekutor podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336j odst. 4 o.s.ř. stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty uvedené v ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Proti usnesení o příklepu mohou podat odvolání jen oprávněný, další oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.). Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. V tomto případě činí minimální předražek částku 512.500,- Kč a je splatný nejpozději do 20.06.2018 na účet soudního exekutora č. 4211184979/6800 VS 2450816. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudního exekutora zaplatit. **Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.**

V Brně dne 05.06.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor